

Ciclo di 5 seminari su
LA DISCIPLINA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
La Legge Regionale N. 15/2013, il Testo Unico dell'Edilizia e la Riforma Madia

promosso dalla Commissione Normative dell'Ordine degli Architetti P.P.C. di Bologna
sul programma di APP.A. - Associazione Progetto Promozione Architettura -
Ordine degli Architetti P.P.C. di Forlì Cesena, con la collaborazione di
Gruppo Bolognese Studiosi di Diritto Urbanistico ed Edilizio

**

A circa tre anni dalla sua approvazione, la LR 15/13, è entrata ormai "a regime" e nonostante non siano ancora stati emanati alcuni degli atti tecnici di coordinamento previsti dall'art. 12 (fra cui quello, fondamentale per il cittadino, della carta unica dei vincoli), costituisce l'ossatura giuridica dell'attività edilizia nella nostra regione.

Tre anni di collaudo sul campo hanno permesso di verificare il funzionamento o meno dei dispositivi giuridici e procedurali innescati dalla nuova legge regionale, nonché il formarsi di una prima prassi giurisprudenziale su di essa.

Dopo il primo corso che l'Ordine ha organizzato all'inizio del 2014, abbiamo ritenuto che potesse essere utile una riflessione ulteriore sulla norma edilizia regionale, sui suoi primi tre anni di applicazione, per fare il punto sulle problematiche irrisolte, vantaggi rilevati, aspetti positivi o negativi.

Con piacere quindi riproponiamo un corso su questo tema, articolato in cinque seminari che affronteranno i diversi aspetti della LR 15/13, proprio alla luce delle novità emerse in questi tre anni.

Sottolineiamo alle iscritte e agli iscritti che sarà un corso a carattere specificatamente giuridico. NON si tratta quindi di un corso immediatamente "operativo": chi ha bisogno di risposte immediate di cosa deve fare in questo o in quel caso specifico, NON le troverà in questo corso (posto che possa trovare risposte certe da qualsiasi altra parte, vista la sostanziale indeterminatezza delle leggi in Italia, in particolare in materia edilizia...).

Non è un corso per avere risposte immediate ai singoli problemi specifici legati alle pratiche edilizie; è, invece una occasione per approfondire gli aspetti legali e giuridici della legge, dando così al professionista un quadro conoscitivo in base al quale, poi, potersi muovere almeno con cognizione di causa.

In questi seminari non troveremo i famosi "casi concreti", o le risposte certe di cui pure avremmo un disperato bisogno: proprio perché le risposte certe purtroppo non esistono più, e a maggior ragione è necessaria una conoscenza generale dell'argomento per potere, caso per caso, approfondire gli aspetti che più possono essere idonei a dirimere, o a mitigare, i dubbi sui "casi concreti" che invece ci troviamo ad affrontare tutti i giorni e ad affrontarli, speriamo, con maggiore consapevolezza del contesto giuridico in cui è necessario inquadrarli.

La Commissione Normative

**

Programma:

1° Seminario: VENERDI' 17/2/2017 dalle ore 14 alle ore 18

Registrazione dei partecipanti alle ore 14 - inizio del seminario alle ore 14:30

Avv. Benedetto Graziosi:

- Il sistema delle fonti in edilizia
- L'edilizia libera, la CIL e la CILA (e novità del decreto «SCIA 2»)
- Il certificato di agibilità (e la riforma nel decreto «SCIA2»)

Avv. Camilla Mancuso:

- Il contributo di costruzione "ordinario" (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) ed il Contributo straordinario introdotto dalla l. n. 164/2014

2° Seminario: VENERDI' 24/2/2017 dalle ore 14 alle ore 18

Registrazione dei partecipanti alle ore 14 – inizio del seminario alle ore 14:30

Avv. Silva Gotti:

- La regolarizzazione degli abusi anteriori al 1997.

Avv. Domenico Lavermicocca:

- Le varianti in corso d'opera

3° Seminario: VENERDI' 3/3/2017 dalle ore 14 alle ore 18

Registrazione dei partecipanti alle ore 14 – inizio del seminario alle ore 14:30

Avv. Silva Gotti:

- Le responsabilità del progettista, del Direttore dei lavori e dei soggetti attuatori

Avv. Giacomo Graziosi:

- La SCIA e sua procedura nella L.r. n. 15/2013 e nella disciplina della Riforma Madia
- La tutela del terzo contro le SCIA illegittime

4° Seminario: VENERDI' 10/3/2017 dalle ore 14 alle ore 18

Registrazione dei partecipanti alle ore 14 – inizio del seminario alle ore 14:30

Avv. Benedetto Graziosi:

- La modifica di destinazione d'uso
- Lo stato legittimo come preconditione dell'evento costruttivo
- La repressione degli abusi "storicizzati" (tolleranza e controlli)

Avv. Camilla Mancuso:

- I permessi di costruire in deroga
- La valutazione preventiva

5° Seminario: VENERDI' 17/3/2017 dalle ore 14 alle ore 18

Registrazione dei partecipanti alle ore 14 – inizio del seminario alle ore 14:30

Avv. Domenico Lavermicocca:

- La ristrutturazione edilizia (con le novità del decreto «SCIA/2»)

Avv. Giacomo Graziosi:

- Le deroghe ai parametri urbanistici (altezze, distanze, volumi, distanze tra pareti finestrate) per gli interventi di riqualificazione edilizia: l'art. 30 della L.r. n. 17/2014 e le altre norme vigenti

Nel corso dei seminari, saranno anche trattati:

- Gli atti di coordinamenti tecnico;
- Le sanzioni pecuniarie;
- Il rilascio di titoli in sanatoria;
- La sanatoria speciale (abusi minori in corso d'opera anteriori alla L. N. 10/1977);
- La sospensione dei lavori;
- La Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;
- L'art. 9 bis del DPR n. 380/2001 nella Regione Emilia Romagna.

**

Il costo per la partecipazione ad ogni seminario è di € 25,00.

Il costo per la partecipazione all'intero ciclo di seminari è di € 100,00.

L'evento sarà attivato con la partecipazione di almeno 60 iscritti per seminario ed è aperto agli architetti anche di altri ordini territoriali.

E' necessaria la preiscrizione entro lunedì 06/02/2017, data dopo la quale sarà data conferma dell'attivazione del ciclo di seminari e sarà possibile procedere con il pagamento della quota di partecipazione.

L'organizzazione fa riserva di modifica del calendario e degli argomenti trattati, in ragione delle adesioni, delle esigenze organizzative e di eventuali altre problematiche derivanti da fatti non prevedibili, compresa l'indisponibilità dei relatori.