

**Verbale della riunione tramite piattaforma Go To Meeting del 26 gennaio 2023 (n. 02/2023)****Premessa:**

Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma, causa Emergenza COVID-19, con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Google Meet (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,10

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Ugo Bonfreschi, Raffaello Cavalli, Luca Gulli, Cristina Medici, Stefano Pantaleoni, Tiziana Romano, Arsenio Zanarini (ore 19.00).

**- Art. 19 bis e tecnici comunali**

26/01/2023 - Francesca riferisce di aver discusso con un tecnico del comune di Bologna che, in merito ad alcune difformità geometriche che rientrano in quelle esplicitate dalla circolare R.E.R. ha fatto presente che il caso non è chiaro dalla norma e non riconosce come applicabile ai fini della tolleranza l'interpretazione di Santangelo. Sembra di ricordare che anche in passato altri colleghi abbiano riferito analoga posizione.

**- Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici" convocato da Assessore urbanistica di Bologna**

12/01/2023 - Marcella Borghi Cavazza riferisce che il 18/01 p.v. si terrà un nuovo incontro con l'assessore Laudani. Per questa occasione chiede se ci sono ulteriori criticità e/o proposte da portare in quella sede. Il collega Reggiani espone allora la sua opinione sulla difficile applicazione della prescrizione che impone l'affaccio di ambienti destinati alle attività principali su spazi aperti non regolamentari. Sarebbe più funzionale applicare il FLDm.

In attesa di questi suggerimenti, l'architetto Borghi Cavazza invierà il resoconto del precedente incontro.

Nella giornata di domani verrà inviata ulteriore documentazione al tavolo di lavoro in risposta ad alcune richieste di chiarimento pervenute dall'assessore e dai tecnici del comune.

Potrebbero esserci margini di revisione del requisito inerente all'Alloggio minimo in una prossima variante al RE.

**- Definizione di Centro storico**

26/01/2023 - Cristina chiederà a Maurizio di formulare il quesito.

12/01/2023 - Non è chiara l'area ricompresa nel cosiddetto Centro storico del Comune di Bologna dal momento che taluni interventi sono ammessi nel Centro storico diversamente da altri ambiti. Si ritiene opportuno porre un quesito sull'argomento al servizio Scrivici essendo una domanda puntuale che, si spera, possa ottenere una risposta altrettanto puntuale.

**- Insediamento nuovo Soprintendente**

26/01/2023 - L'arch. Medici informa che la neonominata nuovo soprintendente di Bologna, Modena, Reggio e Ferrara, arch. Francesca Tomba, iscritta al nostro Ordine, si insedierà il 1° febbraio. Nessuno conosce.

Alle 19.00 si ritengono esauriti gli argomenti di commissione e si dà inizio alla **Mischia del giovedì**.

La collega Romano chiede un parere sulla necessità di presentare titolo edilizio per l'installazione di una pompa di calore dal momento che la legge lo impone se di potenza > a 12 kW. Il dubbio viene sollevato per incongruenza con la norma specifica 110% alza il limite a > 40 kW. Si consiglia di inviare un quesito a scrivici.

Pone anche un secondo quesito in merito alla corresponsione del proprio compenso essendosi dimessa dall'incarico di D.L. per sopraggiunte problematiche. Il caso viene analizzato congiuntamente data la complessità anche per la presenza della figura del General Contractor. Chiede inoltre informazioni in merito a software per redazione di parcella per interventi 110%.

La collega Villani pone un quesito inerente la possibilità di sanare un vano ad uso cantina che poteva già essere sanata con precedente pratica a sanatoria riguardante l'immobile. Si ritiene che tale omissione non pregiudichi la possibilità di una sanatoria tramite art. 17 bis.

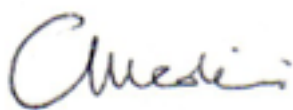
L'arch. Cavalli condivide con i presenti un dubbio su come definire un intervento che si è limitato a ribaltare una cucina, con i relativi impianti, da un lato ad un altro di una stessa parete. Dopo essersi confrontati e dopo aver consultato attentamente la definizione di manutenzione straordinaria sul D.P.R. 380/2001 si è convenuto che, anche tale intervento, ricade nella manutenzione straordinaria.

**9 febbraio**

La seduta termina alle ore 20:20 e si rinnova la convocazione per **giovedì 2 febbraio alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Contributo per Tavolo qualità edilizia del Comune di Bologna
2. Contributo al Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici"
3. Organizzazione incontri di confronto
4. Varie ed eventuali

Il segretario della CN  
Cristina Medici



Il coordinatore della CN  
Raffaello Cavalli



architettibologna