

**Verbale della riunione del 03 novembre 2022 (n. 17)**

**Premessa:**

Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma, causa Emergenza COVID-19, con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Google Meet (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,10

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Martino Giani, Luca Gulli, Roberto Maci, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Francesco Pasqualini, Maurizio Reggiani, Daniela Villani, Arsenio Zanmarini.

**- Quesito su competenze in merito alla redazione del SAL**

Il collega Maci chiede un parere in merito ai SAL ed in particolare come rapportarsi con uno strutturista che non è disposto a rilasciare una dichiarazione che attesti la conformità delle opere strutturali realizzate. Si ritiene che, seppure lo strutturista non sia tenuto a redigere il SAL, è comunque tenuto a rilasciarla e pertanto si consiglia di inviare pec mail con richiesta in tal senso; inserire per conoscenza anche il committente e l'impresa.

**- Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici" convocato da Assessore urbanistica di Bologna**

Marcella Borghi Cavazza informa che per l'8 novembre è indetto un incontro dal tema: "Variante agli strumenti urbanistici". Il geom. Luca Dal Buono ha già stilato un elenco di osservazioni da sottoporre; sarebbe utile contribuire anche con osservazioni da parte nostra.

- Rivedere l'approccio alle demo-ricostruzioni che oggi è reso il più delle volte impossibile;
- Rivedere l'alloggio minimo in quanto non risponde alle esigenze della città;
- Rivedere i cambi d'uso dei commerciali di vicinato (indistintamente esteso a tutto il territorio comunale);
- Rivedere gli interventi sui tutelati del territorio rurale;
- Rivedere l'art. 73 del RE anche e non solo sul fotovoltaico

A questi si potrebbero aggiungere:

- Parcheggio PE
- Riuso dei Volumi tecnici

Pantaleoni si rende disponibile a condividere un elenco di criticità già riscontrate per osservazioni ed integrazioni.

Si ritiene che sia particolarmente utile individuare le criticità che interferiscono con l'emergenza abitativa particolarmente sentita in questo periodo. Si pensi all'alloggio minimo, alle limitazioni per i cambi d'uso a residenziale, agli edifici rurali.

Si ribadisce l'impressione che il PUG e il RE siano strumenti pretestuosi e che si propongono obiettivi sfidanti ma non facilmente realizzabili e di fatto non consente la rigenerazione urbana che si propone.

Zanmarini ritiene che sarebbe interessante coinvolgere Nomisma che oltre all'analisi di dati dovrebbe fare una valutazione su un probabile futuro per la città di Bologna in base alla normativa urbanistico/edilizia vigente.

Potrebbe essere utile individuare alcuni esempi reali rispetto ai quali risulta evidente che la rigenerazione non è praticabile.

### **- Incontro su Questionario Customer Satisfaction**

Il 20 ottobre il Dipartimento Edilizia ed Urbanistica del Comune di Bologna ha invitato i rappresentanti di Ordini e Collegi tecnici, ANCE e Asso per la condivisione dei risultati del sondaggio sugli aspetti operativi dei servizi ai professionisti Customer Satisfaction (vedi precedente report).

Si ricorda che il Comune ha chiesto collaborazione ai partecipanti ed in particolare ad archibo sui seguenti 3 aspetti:

- Collaborazione nel proporre argomenti sul corso PUG e RE;
- Imbastire una serie di Domande e Risposte che saranno oggetto di revisione per poi essere inserite nelle FAQ;
- Suggestire degli schemi da inserire sul sito quali strumenti di supporto (in analogia a quanto già presente sui volumi, interventi, ecc.).

### **- Organizzazione incontri di confronto**

L'arch. Pantaleoni propone di organizzare degli incontri con colleghi, funzionari, operatori culturali per confrontarsi su alcune posizioni assunte dall'amministrazione

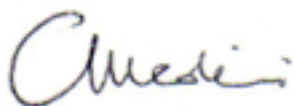
### **- Corso per i nuovi iscritti**

L'arch. Medici riferisce del positivo esito del corso rivolto ai giovani iscritti. Sicuramente verrà riproposto nella primavera 2023.

La seduta termina alle ore 20:00 e si rinnova la convocazione per **giovedì 17 novembre alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Contributo per Tavolo qualità edilizia del Comune di Bologna
2. Contributo al SUE Comune Bologna seguenti il Questionario Customer Satisfaction
3. Contributo al Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici"
4. Organizzazione incontri di confronto
5. Varie ed eventuali

Il segretario della CN  
Cristina Medici



Il coordinatore della CN  
Raffaello Cavalli



architettibologna