

**Oggetto: Verbale della riunione tramite piattaforma Go To Meeting del 8 settembre 2022 (n. 14)****Premessa:**

Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma, causa Emergenza COVID-19, con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Go To Meeting (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,00

Sono presenti gli architetti:

Ugo Bonfreschi, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Ramona Legnani, Cristina Medici, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Silvia Raspanti, Maurizio Reggiani, Daniela Villani, Arsenio Zanarini.

**- Tavolo Qualità edilizia attivato dal Comune di Bologna**

L'arch. Borghi Cavazza ricorda che martedì 13 settembre si terrà il tavolo plenario qualità e impatto zero promosso dal Comune di Bologna. In questa occasione, che vuole fare il punto del lavoro svolto finora, sarà presente anche l'assessore Laudani. Visto che verrà dato un breve spazio a Marcella per relazionare sui contenuti tecnici emersi nel corso degli incontri, ci si confronta sulla scaletta degli argomenti cardine da esporre in maniera sintetica e inserire agli atti nel report che verrà redatto da FIU.

**- Osservatorio PUG**

Alla fine del mese di luglio l'arch. Pantaleoni aveva inviato in numero 3 dell'osservatorio PUG ma data anche la pausa estiva, non vi è stato modo di confrontarci sui contenuti. Viene nuovamente condiviso fra i presenti e sarà sottoposto al consiglio perché, come i precedenti numeri, venga trasmesso al Comune e all'assessore.

**- Interventi di demolizione con ricostruzione in comune di Bologna**

Nel mese di agosto sul sito Urbanistica ed Edilizia del Comune di Bologna, sezione "strumenti di supporto", è stato pubblicato il documento Schema illustrativo relativo a Interventi edilizi e Titoli abilitativi che riporta una modifica in merito agli interventi di Demolizione con ricostruzione che recepisce alcune osservazioni trasmesse dalla CN.

**- Cambi d'uso verso il residenziale**

Il collega Zanarini, riguardo alla possibilità di sfruttare il 30 % di un locale terziario per destinarlo ad abitativo secondo l'art. 28, comma 6 della L.R. 15 del 2013, ci riporta un'esperienza personale: ha avuto di recente un incontro con un tecnico del comune di Bologna che gli avrebbe negato tale interpretazione. Ci si confronta sul tema. Seppur con opinioni diverse sembra prevalere un'impressione comune a tutti i colleghi. Il cambio verso il residenziale viene ostacolato dalle amministrazioni comunali malgrado la riqualificazione urbanistica sia l'obiettivo più citato dagli strumenti urbanistici e l'unico che consentirebbe un vero consumo zero del suolo, obiettivo condiviso da tutti.

**- Corso "Ai blocchi di partenza ..."**

L'arch. Medici riferisce brevemente su come sta procedendo l'organizzazione del corso che inizierà giovedì 15 settembre, ore 18-20 visto che alcuni partecipanti alla CN si sono resi disponibili a collaborare raccontando la loro esperienza professionale negli incontri previsti per il 29/09 e 13/10

**- Valutazioni in merito ai Volumi tecnici**

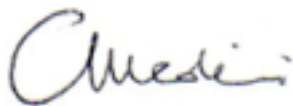
Alla fine del mese di luglio l'arch. Pantaleoni, anche a seguito di scambio di idee ed esperienze emerse in chat e mail, aveva redatto un breve documento sui volumi tecnici ma data anche la pausa estiva, non si è più deciso come procedere.

Si propone di sottoporlo al consiglio per valutare il daffare (se inviarlo in RER e a che nome).

La seduta termina alle ore 20:00 e si rinnova la convocazione per **giovedì 22 settembre alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Osservazioni sui contenuti degli strumenti di pianificazione del Comune di Bologna.
2. Attivazione tavoli monitoraggio in Comuni della Città Metropolitana
3. Attivazione tavoli di confronto con amministrazione e tecnici
4. Osservatorio PUG e PTM
5. Seminari PUG e PTM
6. Seminario Soprintendenza
7. Corso di avviamento alla professione
8. Varie ed eventuali

Il segretario della CN  
Cristina Medici



Il coordinatore della CN  
Raffaello Cavalli



architettibologna