

Oggetto: Verbale della riunione in presenza e tramite piattaforma Go To Meeting del 28 maggio 2026 (n. 10/2026)**Premessa:**

Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Google Meet (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,15.

Sono presenti gli architetti:

Abbati Francesca, Bentivogli Simona, Bini Beatrice, Bonfreschi Ugo, Celestra Leonardo, Medici Cristina, Mantovani Lorenzo, Marchi Cristina, Pantaleoni Stefano, Reggiani Maurizio, Ricchi Stefano, Villani Daniela.

- Collaborazione da parte dell'avv. Federico Gualandi

16/04/2026 – L'avvocato, confermando la propria disponibilità, partecipa all'incontro fornendo interessanti contributi in merito ai vari argomenti trattati

- Rinnovo degli incarichi

28/05/2026 – Viene nominata coordinatore della CN l'arch. Francesca Abbati

14/05/2026 – A far data dal 8/05/2026 l'arch. Simone Guidotti lascia la posizione di Coordinatore della Commissione Normative. Si discute sulla possibile nuova nomina, ma al momento la posizione rimane vacante.

23/10/2025 Vengono confermati: arch. Simone Guidotti (coordinatore), arch. Grazia Poli (segretario), arch. Ugo Bonfreschi (referente in Consiglio)

- Regole di partecipazione alla CN

08/01/2026 L'arch. Bonfreschi legge il comunicato che verrà inviato domani a tutti gli iscritti alla CN. Tale comunicato, intitolato "Comportamento in CN e chat architetti" va a normare i comportamenti da tenere durante le riunioni della CN e il tenore degli scambi che avvengono all'interno della chat su whatsapp. Occorre inviare una email all'indirizzo indicato nel comunicato per confermare di volere rimanere all'interno della chat.

- Decreto-legge n. 69/2024 convertito in Legge 105/2024

22/01/2026 – Questa mattina si è tenuto il convegno "La legge Salvacasa in Emilia Romagna – Legge regionale 5/2025 – Circolare 768361 del 05.08.2025 – D.G.R. 1744 del 27.10.2025" organizzato dal Comitato Unitario delle Professioni dell'Emilia Romagna e gli ordini professionali della provincia di Bologna con lo scopo di far meglio comprendere l'impatto della legge Salvacasa sulle leggi regionali. Si discute di alcuni aspetti rilevanti emersi durante il Convegno.

20/11/2025 – Alla luce della delibera sotto descritta, emerge la necessità di inviare un comunicato a tutti gli iscritti con lo scopo di far luce sull'impatto che avrà sulla nostra professione.

06/11/2025 – Con la delibera della giunta regionale 1744 del 27/10/2025 si conclude il percorso di adeguamento della normativa regionale edilizia al cd. Salva Casa L.105/2024. E' stata aggiornata la modulistica unificata regionale in materia sismica (MUR) per la regolarizzazione strutturale ai sensi degli articoli 17 quater e 19 bis commi 1.sexies e 1 septies della L.R. n. 23/2004. Si apre una intensa discussione sui risvolti pratici e sulle responsabilità che cadono sui tecnici. Il collega Righetti di Asso Ingegneri e Architetti ci informa che è in preparazione un evento di divulgazione sulle novità introdotte.

Si ritorna inoltre sulla sentenza del TAR della Liguria (n. 693/2025) che ha confermato validi i requisiti igienico sanitari sull'altezza minima 2.40 anche nei cambi d'uso e nel recupero del patrimonio edilizio esistente.

- Attivazione nuovo portale per invio pratiche Comune di Bologna

23/10/2025 - In merito alla regolarizzazione sismica da effettuare nella dichiarazione di tolleranze all'interno di una RTI, la collega Marchi fa presente che nel C-Portal non risulta chiaro come depositare tale tipo di pratica e quale modulistica utilizzare.

11/09/2025 - Si fa presente che, alla luce degli aggiornamenti delle leggi regionali, anche la modulistica presente sul C Portal è stata aggiornata. E' inoltre emersa una criticità del C Portal, ovvero che bisognerebbe che risultasse visibile quando le pratiche, da parte del Comune, vengono inviate alla Soprintendenza. Di fatto al momento, una volta inviata la pratica in Comune, non si riesce a sapere come proceda l'iter tra i vari enti.

- Criticità nello svolgimento della professione

28/05/2026 – Si discute del DPR 31/2017 e successivi emendamenti

09/10/2025 - RFI: si torna a dibattere sulle richieste da parte del comune nell'ambito degli interventi nei 30 metri dai binari ferroviari. Il nulla osta dovrebbe essere richiesto solo in caso di demolizione/ricostruzione.

- Variante al PUG e al RE di Bologna

16/04/2026 – Si commentano le osservazioni inviate al Comune pochi giorni fa.

02/04/2026 – Ultimo dibattito sulle osservazioni da inviare al comune.

19/03/2026 – Con l'obiettivo di inviare un unico documento con tutte le osservazioni da parte dell'Ordine, si dibatte sui singoli punti oggetto di osservazioni.

05/03/2026 – Si rammenta a tutti i partecipanti di inviare le proprie osservazioni al più presto, possibilmente utilizzando il format inviato. Le osservazioni verranno raccolte e inviate al Comune in base agli argomenti.

Si apre ampia discussione sul tema dei concorsi pubblici e privati.

19/02/2026 – La Presidente riporta di avere partecipato ad un primo incontro di tavolo tecnico. Al fine di presentare le Osservazioni alle varianti Pug con unico invio da parte dell'Ordine, si rammenta agli iscritti CN di inviare al più presto le proprie valutazioni.

05/02/2026 – Si apre di nuovo il confronto relativo alle osservazioni alle varianti del PUG che andremo a presentare come Ordine. Si rammenta che tali osservazioni devono essere depositate entro il 13 aprile.

22/01/2026 – Stamane ha avuto luogo la conferenza stampa indetta dall'assessore Laudani. La nostra presidente, presente alla conferenza stampa, ce ne illustra il contenuto. La data ultima di presentazione delle osservazioni alle varianti del PUG è stata prorogata al 13 aprile 2026. Si apre un primo confronto sulle osservazioni che verranno presentate.

08/01/2026 – In merito alla pubblicazione della Variante 2 del PUG, fino al 2 marzo p.v. è possibile inviare osservazioni al Comune. Il modulo per inviare osservazioni si trova sul sito del Comune. Verranno raccolte le osservazioni degli iscritti e verrà inviato un unico documento da parte dell'Ordine. Si apre un dibattito in cui emergono già alcune osservazioni. Durante la prossima riunione CN (22.01.26), si comincerà a stilare un elenco.

- Soprintendenza: Criticità e possibili forme di collaborazione

14/05/2026 – Ci si confronta sulle tempistiche dei recenti rilasci di autorizzazione da parte del SABAP.

20/11/2025 - In data odierna, da parte della CN, è stato inviato il comunicato a tutti gli iscritti relativamente alle criticità con la Soprintendenza

23/10/2025 – Si richiama la necessità, da parte dell'Ordine, di inviare una lettera ai propri iscritti relativa alle criticità.

25/09/2025 – E' stata spedita la lettera al Ministero. Inoltre, è stato inviato all'arch. Tomba della Soprintendenza il report sull'incontro avuto recentemente con la nostra Presidente. Quest'ultimo documento, una volta vistato, unitamente alla lettera inviata al Ministero, verranno inviati a tutti gli iscritti e iscritte.

11/09/2025 – Marcella riporta alcuni punti emersi durante l'incontro che ha avuto con la Soprintendente. Quest'ultima ha riferito che, tra i progetti che vengono depositati presso i loro uffici, alcuni hanno mancanze o lacune (addirittura senza verifica dei precedenti presso Comune e Soprintendenza), altri sono particolarmente virtuosi. Sarebbe utile



che ci venissero illustrate le varie casistiche con esempi pratici. Verrà comunque scritto un report su quanto è emerso dall'incontro, da pubblicare sul sito dell'Ordine, e verrà inviata una lettera al Ministero.

24/07/2025 – Il prossimo 6 agosto è in programma un incontro tra un gruppo di rappresentanti dell'Ordine, tra cui la nostra nuova Presidente, e l'arch. Tomba della Soprintendenza. Si discute su quali saranno i temi più rilevanti da sottoporre all'attenzione della Soprintendente durante tale incontro. I temi saranno quelli più urgenti e più volte trattati durante le riunioni della CN. Verrà proposta una data entro la quale ricevere risposte precise e concrete al fine di trovare risoluzioni alle nostre rimostranze. Verrà evidenziata la necessità di mandare una comunicazione a tutti gli iscritti.

- RTI

14/05/2026 – Alla luce della recente obbligatorietà del deposito del Modulo Mur R1 anche in caso di dichiarazione di difformità rientranti nelle tolleranze, emerge la necessità di aggiornare lo schema di impostazione della RTI. Ci si interroga anche sulla scadenza della validità di una RTI.

23/10/2025 – In seguito alla necessaria verifica e regolarizzazione sismica richieste anche per le dichiarazioni di tolleranze nelle RTI (alla luce dell'ultimo aggiornamento della legge regionale 23/2004), emerge la grande responsabilità che grava sui tecnici che redigono le RTI. A tal proposito emerge la necessità di portare questo tema all'attenzione di tutti gli iscritti e, unitamente ad altri Ordini, compreso il Notariato, organizzare un convegno informativo.

-PAI Po

14/05/2026 - Con delibera n. 13 del 18 dicembre 2025, l'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po ha adottato Il Progetto di Variante al PAI Po. Si ricorda che i termini per la presentazione delle osservazioni sono stati prorogati al 31 maggio 2026.

- Mischia del Giovedì

28/05/2026 – Viene preso in esame il caso di una collega neoiscritta che ha dubbi sulla realizzazione di una struttura lignea da realizzare in una terrazza.

La seduta termina alle ore 20:15 e si rinnova la convocazione per **giovedì 11 giugno 2026 alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

- 1 PUG e RE del Comune di Bologna
- 2 Decreto-legge 69/2024 (Salvacasa)
- 3 RTI
- 4 Soprintendenza: criticità e possibili forme di collaborazione
- 5 Criticità nello svolgimento della libera professione
- 6 Tavoli di approfondimento con la Federazione
- 7 Organizzazione incontri di confronto
- 8 Consulente Sicurezza Cantieri per conto dell'Ordine
- 9 Varie ed eventuali



Il segretario della CN

Il coordinatore della CN

architettibologna