

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI BOLOGNA

Via Saragozza 175 - 40135 Bologna

Codice fiscale 80039010378

Relazione del Revisore Unico al bilancio di previsione 2025

agli iscritti dell'Ordine degli Architetti di Bologna

Signori Architetti, la presente relazione si riferisce al bilancio di previsione 2025 del Consiglio, come trasmesso dal Presidente e dal Tesoriere.

Come previsto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità adottato dal Vostro Ordine ed entrato in vigore dal 1° gennaio 2017 (di seguito indicato semplicemente come 'Regolamento'), ed in particolare dall'articolo 6, denominato *Criteri di formazione del bilancio di previsione*, il bilancio di previsione che Vi viene sottoposto è stato predisposto dal Tesoriere secondo le indicazioni impartite dal Consiglio, ed è stato deliberato dal Consiglio su proposta del Tesoriere stesso.

Il bilancio di previsione si compone di:

- a. Preventivo finanziario gestionale per competenza e per cassa
- b. Quadro generale riassuntivo della gestione finanziaria
- c. Preventivo economico

Il tutto è accompagnato, come previsto dal comma 2 dell'articolo 6 del Regolamento citato, da:

- d. Relazione del Tesoriere
- e. Pianta organica del personale in servizio
- f. Tabella dimostrativa del presunto risultato di amministrazione.

I predetti documenti sono stati redatti tenendo presenti i principi indicati negli articoli 10, 11 e 12 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità, ovvero:

- **Unità:** la gestione finanziaria dell'Ordine è unica, e unico è il suo bilancio; il totale delle entrate finanziaria indistintamente il totale delle uscite, salve le entrate a destinazione vincolata per legge, delibera consiliare o altro provvedimento autoritativo (comunque non presenti in questo bilancio preventivo), come previsto dal comma 1 articolo 10 del Regolamento;

- **Universalità**: tutte le entrate e le spese sono state iscritte in bilancio nel loro importo integrale (comma 2 articolo 10 del Regolamento);
- **Integrità**: le entrate e le spese sono iscritte senza riduzione per effetto di correlative spese o entrate (comma 2 articolo 10 del Regolamento);
- **Verità, Correttezza** nel rispetto delle norme e del presente regolamento, **Coerenza** (fra la previsione e i documenti accompagnatori, il consuntivo dell'esercizio precedente e ogni altra delibera del Consiglio che incida sui prevedibili flussi di entrata e di uscita futuri); **Attendibilità** delle previsioni (lettere a, b, c e d dell'articolo 11 del Regolamento);
- **Pareggio finanziario complessivo**: viene rispettato il criterio del pareggio di bilancio, inteso quale raggiungimento degli equilibri complessivi delle varie parti che lo compongono; in particolare, si fa presente che l'articolo 12 del Regolamento al comma 2 specifica che *la differenza fra la previsione delle entrate correnti e quella delle uscite correnti non può essere negativa*.
Il bilancio di previsione risulta infine redatto nel rispetto del principio di:
 - **Annualità**: le entrate e le uscite sono riferibili all'anno in esame e non ad altri esercizi.

a. Preventivo finanziario gestionale per competenza e per cassa

Il **preventivo finanziario gestionale** evidenzia entrate *di competenza* per euro 535.050,00 (euro 483.500,00 al netto delle partite di giro) corrispondenti a un importo di entrate *di cassa* per euro 608.565,64 (euro 557.015,64 al netto delle partite di giro); la differenza tra le entrate di cassa e le entrate di competenza, pari a euro 73.515,64, è dovuta, per la gran parte, alla presenza di residui presunti finali dell'anno 2024, pari a euro 76.115,64, che si prevede di incassare nell'anno 2025.

Nel documento, inoltre, sono evidenziate uscite *di competenza* per euro 535.050,00 (euro 483.500,00 al netto delle partite di giro), corrispondenti a uscite *di cassa* per euro 625.407,70 (euro 499.431,60 al netto delle partite di giro).

Il prospetto mette in evidenza, per quanto riguarda le previsioni *di competenza*, il pareggio tra le entrate e le uscite previste (entrambe le voci ammontano a euro 535.050,00, che diventano euro 483.500,00 al netto delle partite di giro); invece, per quanto riguarda le previsioni *di cassa*, mette in luce un *utilizzo dell'avanzo di cassa presunto* per euro 16.842,06, ed espone il dettaglio delle singole voci di entrata ed uscita.

In merito a tali risultati, si segnala che:

- l'utilizzo dell'avanzo di cassa presunto è determinato esclusivamente dalle uscite in conto capitale per acquisti di beni di uso durevole, opere sugli immobili e immobilizzazioni tecniche (euro 74.426,10): infatti, le uscite correnti previste di cassa previste sono ampiamente coperte dalle entrate correnti previste di cassa;

Si tratta, quindi, di un risultato che non viola le disposizioni in materia di equilibrio finanziario dell'Ordine e, soprattutto, non è imputabile a una gestione negativa dei conti, quanto ai meri meccanismi tecnici di rilevazione delle uscite richiesti dal rendiconto in esame.

b. Quadro generale riassuntivo della gestione finanziaria

Il **quadro generale riassuntivo della gestione finanziaria** rappresenta il riepilogo delle entrate e delle uscite ed il conseguente equilibrio finanziario. A tale proposito, si fa presente che nelle previsioni di cassa del 2025 si è tenuto conto anche dei residui attivi e passivi del 2024, i quali comporteranno entrate ed uscite finanziarie riferibili alla gestione di competenza dell'anno precedente.

Si ribadisce che l'apparente disequilibrio finanziario rappresenta, in realtà, solo l'impiego di risorse finanziarie, costituite da avanzi delle gestioni precedenti, per acquisti di beni di uso durevole.

c. Preventivo economico

Il **preventivo economico** espone i componenti positivi e negativi dell'attività dell'Ordine, rilevati secondo il criterio della competenza economica.

Entrando nel dettaglio dei singoli documenti, si può osservare quanto segue:

a. Preventivo finanziario gestionale per competenza e per cassa

Il **preventivo finanziario gestionale** evidenzia la seguente composizione delle entrate e delle uscite, suddivise nei titoli previsti dalla legge (correnti, in conto capitale, partite di giro), corredate dall'indicazione dell'incidenza, in termini percentuali, delle diverse voci di entrate e uscite correnti (le partite di giro sono sostanzialmente irrilevanti e dunque escluse); la tabella seguente riepiloga i totali delle singole categorie di entrate e uscite, ponendo a confronto le previsioni di competenza con le previsioni di cassa dell'anno.

preventivo finanziario gestionale - entrate

descrizione	residui presunti finali dell'anno 2024	previsione di competenza 2025	previsione di cassa 2025	%
Avanzo iniziale di amministrazione presunto		613.225,87		
Fondo cassa iniziale presunto			743.385,68	
Entrate contributive a carico iscritti	-	455.000,00	455.000,00	81,7%
Entrate per iniziative culturali e agg.prof.	-	15.500,00	15.500,00	2,8%
quote partecip.iscritti all'onere gest.	-	3.000,00	3.000,00	0,5%
redditi e proventi patrimoniali	2.574,76	2.600,00	2.574,76	0,5%
entrate non classificabili in altre voci	73.540,88	7.400,00	80.940,88	14,5%
titolo I - entrate correnti	76.115,64	483.500,00	557.015,64	100%
entrate aventi natura di partite di giro	-	51.550,00	51.550,00	
titolo III - partite di giro	-	51.550,00	51.550,00	
totale entrate	76.115,64	535.050,00	608.565,64	
utilizzo dell'avanzo di amministrazione presunto			-	
utilizzo dell'avanzo di cassa presunto			16.842,06	
totale generale	76.115,64	535.050,00	625.407,70	

preventivo finanziario gestionale - uscite

descrizione	residui presunti finali dell'anno 2024	previsione di competenza 2025	previsione di cassa 2025	%
uscite per gli organi dell'ente	-	-	-	0%
oneri personale in attività di servizio	6.250,00	80.850,00	80.850,00	16%
uscite per acquisto beni di consumo e servizi	100,00	3.800,00	3.900,00	1%
uscite per funzionamento uffici	7.367,60	145.650,00	150.267,60	30%
uscite per trasferimenti e quote ass.ve istituzionali	6.650,00	73.495,00	80.145,00	16%
oneri finanziari	100,00	1.300,00	1.300,00	0%
oneri tributari	950,00	9.700,00	9.750,00	2%
spese per attività e servizi agli iscritti	11.514,00	68.150,00	79.664,00	16%
accantonamento al F.do TFR	87.079,55	7.000,00	-	0%
accantonamento al F.do rischi e oneri	-	10.000,00	10.000,00	2%
consulenze e prestazioni varie	11.838,20	83.555,00	83.555,00	17%
titolo I - uscite correnti	131.849,35	483.500,00	499.431,60	100%
acquisto beni uso durevole ed opere immob.				
acquisizione di immobilizzazioni tecniche	74.426,10		74.426,10	
titolo II - uscite in conto capitale	74.426,10	-	74.426,10	
uscite aventi natura di partite di giro		51.550,00	51.550,00	
titolo III - partite di giro		51.550,00	51.550,00	
totale uscite	206.275,45	535.050,00	625.407,70	
avanzo di amministrazione presunto				
avanzo di cassa presunto				
totale generale		535.050,00	625.407,70	

Come si è già detto, l'indicazione dei residui attivi e passivi previsti a fine 2024/inizio 2025 rientra tra i motivi per cui le previsioni di cassa e di competenza non coincidono; tale differenza, si ribadisce, è dovuta

principalmente allo slittamento in avanti di incassi e pagamenti riferibili alla gestione di competenza dell'anno 2024, che si manifesteranno finanziariamente nell'esercizio 2025, e all'accantonamento del Fondo TFR. La colonna '*Residui presunti finali dell'anno 2024*' mette in luce gli importi che, secondo le stime effettuate, dovrebbero risultare ancora sospesi alla data del 31/12/2024.

Di nuovo, si richiama l'attenzione sul fatto che tale rappresentazione porta ad evidenziare un disavanzo finanziario (più correttamente: un *utilizzo dell'avanzo di cassa*) che è in realtà solo apparente, trattandosi, in effetti, dell'impiego di avanzi di esercizi precedenti, che saranno destinate all'acquisto di beni di uso durevole; il preventivo che vi viene sottoposto prevede, quindi, il necessario equilibrio tra entrate e uscenti correnti.

Infine, si evidenzia che le previsioni di competenza e cassa per il prossimo anno includono, tra le uscite, anche un importo di euro 10.000,00 per accantonamento al Fondo di riserva; tale accantonamento, effettuato a fronte di uscite oggi non prevedibili, è effettuato in applicazione e nel rispetto dell'articolo 13 del Regolamento di amministrazione e contabilità¹.

Il confronto con i dati previsionali del periodo precedente fa, inoltre, emergere le seguenti variazioni più significative:

- per le **entrate correnti** si prevede, per la *gestione di competenza*, un incremento dell'importo complessivo rispetto alle previsioni dell'esercizio precedente (euro +16.280,00 al netto delle entrate aventi natura di partite di giro); anche per la *gestione di cassa* è previsto un incremento rispetto alla gestione di cassa dell'anno precedente, ma assai più marcato, per effetto dei diversi e peculiari meccanismi di rilevazione (euro +79.927,64 al netto delle entrate aventi natura di partite di giro).
- per le **uscite correnti** si prevede, per la *gestione di competenza*, un incremento rispetto alle previsioni del precedente esercizio (euro +16.280,00, al netto delle uscite aventi natura di partite di giro); sotto l'aspetto della *gestione di cassa*, invece, il meccanismo dei residui genera un incremento di complessivi euro +31.843,60 (al netto delle uscite aventi natura di partite di giro) rispetto alle previsioni dell'anno precedente;

¹ ARTICOLO 13

Fondo di riserva

1. Al fine di garantire l'equilibrio della gestione l'Ente iscrive nel proprio preventivo finanziario, fra le uscite correnti, un fondo di riserva per uscite impreviste, nonché per le maggiori uscite che potranno verificarsi durante l'esercizio, il cui ammontare non potrà superare il tre per cento del totale delle uscite correnti previste.
2. L'utilizzo del fondo di riserva è disposto dal Tesoriere, acquisito il consenso del Revisore dei conti.

- per le **uscite in conto capitale** si prevede, per la *gestione di competenza*, un decremento rispetto alle previsioni del precedente esercizio di euro -41.480,00; invece, sotto il profilo della *gestione di cassa*, si prevede un incremento di complessivi euro +22.946,10; rammentiamo che le uscite in conto capitale si riferiscono ad acquisizioni di immobilizzazioni tecniche e di beni ad uso durevole;
- per le **uscite aventi natura di partita di giro**, infine, sia sotto il profilo della *gestione di competenza*, sia sotto il profilo della *gestione di cassa*, non si prevedono variazioni rispetto alle previsioni del precedente esercizio.

Concludendo l'analisi di questo primo documento, va anche sottolineata la presenza, fra i residui presunti finali dell'anno 2024, del Trattamento di fine rapporto accantonato a tale data. L'importo dell'accantonamento è di euro 87.079,55 e corrisponde all'ammontare maturato dai due dipendenti in forza all'Ordine.

La tabella seguente riepiloga e mette a confronto le previsioni *di competenza* e *di cassa* per i due anni considerati, evidenziando anche le variazioni in termini assoluti e percentuali:

prospetto di confronto previsioni di competenza e cassa anno corrente/anno precedente: entrate

descrizione	previsione di competenza 2025	previsioni iniziali di competenza 2024	variazione	var%	previsione di cassa 2025	previsioni iniziali di cassa 2024	variazione	var%
Avanzo iniziale di amministrazione presunto	613.225,87	559.831,34	53.394,53	9,54%	-----	-----	-----	-----
Fondo cassa iniziale presunto	-----	-----	-----	-----	743.385,68	671.339,10	72.046,58	10,73%
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Entrate contributive a carico iscritti	455.000,00	450.000,00	5.000,00	1,11%	455.000,00	450.000,00	5.000,00	1,11%
Entrate per iniziative culturali e agg.prof.	15.500,00	13.000,00	2.500,00	19,23%	15.500,00	13.000,00	2.500,00	19,23%
quote partecip.iscritti all'onere gest.	3.000,00	2.800,00	200,00	7,14%	3.000,00	2.800,00	200,00	7,14%
redditi e proventi patrimoniali	2.600,00	20,00	2.580,00	12900,00%	2.574,76	20,00	2.554,76	12773,80%
entrate non classificabili in altre voci	7.400,00	1.400,00	6.000,00	428,57%	80.940,88	11.268,00	69.672,88	618,33%
titolo I - entrate correnti	483.500,00	467.220,00	16.280,00	3,48%	557.015,64	477.088,00	79.927,64	16,75%
entrate aventi natura di partite di giro	51.550,00	51.550,00	-	0,00%	51.550,00	51.550,00	-	0,00%
titolo III - partite di giro	51.550,00	51.550,00	0,00	0,00%	51.550,00	51.550,00	-	0,00%
totale entrate	535.050,00	518.770,00	16.280,00	3,14%	608.565,64	528.638,00	79.927,64	15,12%
utilizzo dell'avanzo di amministrazione presunto		41.480,00			-	41.980,00	-41.980,00	-100,00%
utilizzo dell'avanzo di cassa presunto					16.842,06	-	16.842,06	
totale generale	535.050,00	560.250,00	16.280,00	2,91%	625.407,70	570.618,00	54.789,70	9,60%

prospetto di confronto previsioni di competenza e cassa anno corrente/anno precedente: uscite

descrizione	previsione di competenza 2025	previsioni iniziali di competenza 2024	variazione	var%	previsione di cassa 2025	previsioni iniziali di cassa 2024	variazione	var%
uscite per gli organi dell'ente	-	-	-		-	-	-	
oneri personale in attività di servizio	80.850,00	81.350,00	-500,00	-0,61%	80.850,00	81.350,00	-500,00	-0,61%
uscite per acquisto beni di consumo e servizi	3.800,00	4.250,00	-450,00	-10,59%	3.900,00	4.280,00	-380,00	-8,88%
uscite per funzionamento uffici	145.650,00	152.500,00	-6.850,00	-4,49%	150.267,60	156.637,00	-6.369,40	-4,07%
uscite per trasferimenti e quote ass.ve istituzionali	73.495,00	72.680,00	815,00	1,12%	80.145,00	76.780,00	3.365,00	4,38%
oneri finanziari	1.300,00	1.300,00	-	0,00%	1.300,00	1.350,00	-50,00	-3,70%
oneri tributari	9.700,00	10.250,00	-550,00	-5,37%	9.750,00	11.550,00	-1.800,00	-15,58%
spese per attività e servizi agli iscritti	68.150,00	73.885,00	-5.735,00	-7,76%	79.664,00	74.861,00	4.803,00	6,42%
accantonamento al F.do TFR	7.000,00	10.600,00	-3.600,00	-33,96%	-	-	-	
accantonamento al F.do rischi e oneri	10.000,00	10.000,00	-	0,00%	10.000,00	10.000,00	-	0,00%
consulenze e prestazioni varie	83.555,00	50.405,00	33.150,00	65,77%	83.555,00	50.780,00	32.775,00	64,54%
titolo I - uscite correnti	483.500,00	467.220,00	16.280,00	3,48%	499.431,60	467.588,00	31.843,60	6,81%
acquisto beni uso durevole ed opere immob.	-	41.480,00	-41.480,00	-100,00%	-	41.480,00	-41.480,00	-100,00%
acquisizione di immobilizzazioni tecniche	-	-	-		74.426,10	10.000,00	64.426,10	644,26%
titolo II - uscite in conto capitale	0,00	41.480,00	-41.480,00	-100,00%	74.426,10	51.480,00	22.946,10	44,57%
uscite aventi natura di partite di giro	51.550,00	51.550,00	-	0,00%	51.550,00	51.550,00	-	0,00%
titolo III - partite di giro	51.550,00	51.550,00	-	0,00%	51.550,00	51.550,00	-	0,00%
totale uscite	535.050,00	560.250,00	-25.200,00	-4,50%	625.407,70	570.618,00	54.789,70	9,60%
avanzo di amministrazione presunto	-	-	-		-----	-----	-----	-----
avanzo di cassa presunto	-----	-----	-----	-----	-	-	-	
totale generale	535.050,00	560.250,00	-25.200,00	-4,50%	625.407,70	570.618,00	54.789,70	9,60%

b. Quadro generale riassuntivo della gestione finanziaria

Sul **quadro generale riassuntivo della gestione finanziaria** non vi sono particolari commenti da effettuare, rappresentando la sintesi del documento precedente.

c. Preventivo economico

In merito al **preventivo economico** si può rilevare quanto segue:

- i componenti positivi e negativi previsionali dell'attività dell'Ordine sono rilevati secondo il criterio della competenza economica;
- le voci di conto economico sono classificate in base alla loro natura;
- il **risultato economico previsionale** evidenzia un *disavanzo* di euro -27.407,96, determinato dalle

acquisizioni di immobilizzazioni tecniche, che, come noto, incidono sul risultato economico attraverso l'ammortamento;

- detto risultato, opportunamente rettificato per tener conto dell'influenza degli importi contabilizzati solo nel rendiconto economico, in ottemperanza al criterio di competenza, porta all'evidenziazione dell'ammontare dell'*avanzo/disavanzo finanziario di amministrazione*, come emerge dal seguente prospetto:

DISAVANZO ECONOMICO	-27.407,96
Ammortamenti	42.116,14
Acquisto beni ad uso durevole e opere imm.	-14.708,18
AVANZO/DISAVANZO FINANZIARIO DI AMMINISTR.	0

- le quote di ammortamento dell'esercizio sono state calcolate per categorie omogenee di beni applicando aliquote di ammortamento costanti.

*

Ciò considerato, si ritiene di poter concludere, conformemente a quanto previsto all'articolo 6, comma 3, del Regolamento, affermando quanto segue:

- i documenti a Voi sottoposti appaiono adeguatamente rappresentare, per quanto è possibile prevedere sulla base di razionalità ed esperienza, la **prevedibile gestione dell'Ordine** nel corso del 2025;
- il programma finanziario esposto nel preventivo appare **coerente** con le finalità dell'Ordine e rispetto ai programmi e indirizzi desumibili dalla relazione del Tesoriere, e garantisce lo stabile equilibrio della struttura finanziaria;
- le entrate e le uscite previste sono **inerenti, congrue ed attendibili**;

In conclusione, di questa relazione il sottoscritto Revisore esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2025.

Il Revisore Unico

GIORGIO MONTANARI



