

CONVENTION NAZIONALE CONFABITARE 2025

**Venerdì 28 Novembre 2025
dalle ore 14.00 alle ore 19.00
presso il Centro Congressi dell'Hotel Savoia Regency
Via del Pilastro 2 - Bologna**

***“Locazioni brevi e turistiche: ospitalità che cambia,
regole locali e prospettive nazionali”***

L'evento sarà un confronto e allo stesso tempo un'occasione per leggere la trasformazione in atto nelle nostre città e costruire un equilibrio nuovo tra esigenze abitative, interessi economici, qualità della vita urbana e sviluppo del turismo.

Negli ultimi anni sempre più persone scelgono la locazione breve per motivi di lavoro, studio o flessibilità economica, mentre molti proprietari esitano a concedere i propri immobili in locazione per paura di morosità, tempi di recupero infiniti, mancanza di agevolazioni e tassazioni poco stabili. Dentro questo scenario si inserisce la crescita impetuosa delle locazioni brevi, che ha modificato le dinamiche del mercato, ma anche le relazioni sociali e l'identità dei quartieri. La Convention vuole analizzare come conciliare la tutela del diritto alla casa con la vocazione dei territori e le esigenze economiche delle famiglie, allo stesso tempo pensando a delle garanzie per i proprietari. In questa prospettiva, la Convention si propone come un luogo di ascolto e di sintesi. **Le amministrazioni locali saranno invitate a condividere le proprie esperienze di regolamentazione, mentre i rappresentanti dei proprietari porteranno il punto di vista di chi, tra tasse, rischi e burocrazia, tiene in piedi il mercato delle locazioni.** Al tempo stesso, si darà voce ai tecnici del settore turistico e agli economisti urbani per capire come integrare l'ospitalità breve nella pianificazione delle città del futuro.

PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

Inizio Lavori ORE 14.00

SALUTI

Alberto ZANNI Presidente nazionale Confabitare

INTERVENTI

S.E. Enrico RICCI Prefetto di Bologna

Ore 14.30 **NOVITA' IN MATERIA LEGISLATIVA**

Avv. Luca CAPODIFERRO Coordinatore Centro Studi nazionale Confabitare

On. Stefano BONACCINI Europarlamentare

On. Stefano CAVEDAGNA Europarlamentare

On. Andrea DE MARIA Parlamentare

Sen. Massimo GARAVAGLIA Parlamentare

Giovanni PAGLIA Assessore alle Politiche abitative della Regione Emilia-Romagna.

Sen. Roberto ROSSO Parlamentare

Francesco SASSONE - Consigliere Regione Emilia- Romagna

Sergio LOMBARDI Dott. Commercialista - Presidente dell'osservatorio turismo dell'Ordine dei dottori Commercialisti di Roma

"Fiscalità delle locazioni brevi e turistiche. Quadro normativo attuale e previsioni per il 2026"

Ore 16.00 **IMPATTO DEGLI AFFITTI BREVI SULLE CITTA'**

Lorenzo BELLICINI Direttore Tecnico di CRESME RICERCHE.

Emily CLANCY - Vice Sindaco comune di Bologna

Daniele RAVAGLIA – Presidente Fondazione Bologna Welcome

Alessandro SANTONI - Presidente Consulta Piccoli Comuni ANCI

Mattia SANTORI - Consigliere comune di Bologna con deleghe al turismo.

Ore 16.30 **L'OPINIONE SULLE POLITICHE ABITATIVE NELLE CITTA'**

Sara ACCORSI Consigliere città Metropolitana di Bologna Politiche per la casa

Marco BERTUZZI Presidente ACER Bologna

Patrizio LOSI Direttore Federcasa

Gaetano VASSALLO Presidente Nazionale ASSOCASA

Ore 17.00 **LA PROPRIETA' E LA GESTIONE DEGLI IMMOBILI**

Marco CELANI Presidente AIGAB

Massimo MAGNI Direttore AFFITTI BREVI ITALIA

Francesco ZORGNO Direttore CLEANBNB

Avv. Saverio LUPPINO del Foro di Bologna Consulente Confabitare

"Affitti brevi ed impatto sul condominio"

Ore 17.30 **LOCAZIONE BREVE E LOCAZIONE TRADIZIONALE: QUAL'E' LA PIU' AMATA DAI PROPRIETARI ?**

Luca DONDI – Economista

Moreno MARANGONI Presidente AIR

Fabrizio MASETTI Sales Director Engel & Völkers Bologna

18.30 **SALUTO**

Michele de PASCALE Presidente Regione Emilia Romagna

CONCLUSIONI

Alberto ZANNI Presidente nazionale Confabitare