

Allegato A

Risposte alle osservazioni pervenute dalla Federazione Ordini Architetti PPC Emilia-Romagna:

Ordine Architetti PPC Bologna:

Chiedono di diminuire la voce C01.058.015 inerente la Fresatura aumentata nel 2024 (non recepitibile in quanto non presente l'analisi per confrontarla).

Fresatura di pavimentazioni stradali di qualsiasi tipo, compresi gli oneri per poter consegnare la pavimentazione fresata e pulita, con esclusione delle movimentazioni del materiale di risulta dal cantiere:

C01.058.015.a per spessori compresi fino ai 3 cm, valutato al mq per ogni cm di spessore mq 1,24 38

C01.058.015.b sovrapprezzo per spessori superiori ai 3 cm valutato al mq per ogni cm di spessore in più mq 1,11 38.

Risposta: Non è possibile modificare il prezzo attuale in quanto non è presente una proposta di analisi prezzi alternativa.

Chiedono di inserire la voce relativa al trasporto del fresato.

Risposta: Sarà inserita nella prossima edizione.

Ordine Architetti PPC Ferrara:

A0 9.025 velette di raccordo nei controsoffitti. Sono indicate solo quelle realizzate a piedi d'opera e non in cartongesso che è la norma.

A09.028 pareti divisorie in cartongesso. Mancano gli spessori parete cm 7,5,10,12,5 manca il sovrapprezzo per pareti in cartongesso con coibentazione maggiore di 4 cm manca sovrapprezzo per altezza maggiore di metri 2,70 m e relativo spessore maggiorato. (nei restauri e ristrutturazione è frequente utilizzare partizioni leggere per non gravare gli orizzontamenti).

A14 soglie copertine e stipiti. Mancano le comuni pietre e marmi utilizzate in zona ferrarese: trachite marmo rosso di Verona Biancone di Vicenza, pietra d'Istria, Botticino. Manca voce di spessore medio comune di centimetri 3- si chiede controllo prezzi unitari in quanto risultano inferiori alle medie di mercato.

A23 Manca qualsiasi voce di riferimento per opere in acciaio senza valenza strutturale: opere con profili ad L, U, Z, T e tubolari su disegno (cancelli parapetti griglie di sicurezza eccetera)

A44.01.01 a44.0102 Assistenza murarie: si chiedono chiarimenti per le assistenze murarie agli impianti (4%) a cosa si riferisce il prezzo unitario di euro 71,47?

B01.02 In riferimento a rimozione di tetti le varie voci del capitolo non sono previste nel capitolo ricollocamenti B2.01

C2.019 Pozzetti Mancano i pozzetti porta palo, i pozzetti senza fondo per gli impianti elettrici i pozzetti pluviali, i pozzetti degrassatori piccoli da cinque dieci abitanti equivalenti, mancano le vasche imhoff in cls, mancano i pozzetti diaframmati 40x40,-50x50 eccetera

D04 Illuminazione pubblica: mancano pozzetto porta palo, polifora con costo al metro o costo a quota parte di palo, al lordo o netto dello scavo a sezione obbligata e reinterro.

F01.025.005.a Recinzione provvisoria – installazione e rimozione €/m 1,02 risulterebbe un prezzo unitario sensibilmente inferiore a quello di mercato.

Non c'è nessuna opera da giardiniere per esempio: arieggiatura, scarificazione terreno concimazione, semina, preparazione del terreno, fornitura di terreno vegetale, taglio alberi rimozione ceppaie, fornitura tappezzanti, arbusti, piante a medio ed alto fusto ecc.

Nessuna indicazione costi di lamiera corten di tipo A per architettura

Nessuna indicazione costi di lamiera stirata di alcun genere

Nessuna indicazione costi di sistemi di fitodepurazione

Nessuna indicazione costi di sistemi di subirrigazione

Nessuna indicazione costi per impianti riscaldamento/raffrescamento a pannelli radianti (ibridi, a pompa di calore e per Ø diversi)

Risposta: L'inserimento di nuove voci sarà effettuato nella prossima edizione.

Relativamente alla mancanza di “voce di riferimento per opere in acciaio senza valenza strutturale: opere con profili ad L, U, Z, T e tubolari su disegno (cancelli parapetti griglie di 2 sicurezza eccetera)” si è provveduto ad elaborare una proposta di prezzo che verrà sottoposta al prossimo tavolo di concertazione. Si invita comunque a valutare la collocazione del prezzo, vista la sua natura generale e non specifica per interventi di recupero, nella parte A del prezzoario; In riferimento ai ricollocamenti di coperture, si ritiene che le singole voci già presenti nel prezzoario siano esaustive e il ricorso a più voci comprenda tutti i ricollocamenti possibili.

Ordine Architetti PPC Forlì-Cesena:

1. Introduzione di analisi prezzi di tutti i prezzi di prezzoario al fine di avere chiaro non solo la % di Manodopera ma anche i parziali di fornitura, trasporti, spese generali e utile di impresa.
2. Elenco di voci di trasporto senza spese generali e utile di impresa in capitolo a parte al fine di poterle utilizzare come voci pure all'interno di analisi prezzi per nuovi prezzi.

Risposta: I parziali in percentuale di fornitura di materiali e noli saranno inseriti nella prossima edizione.

Risposte alle osservazioni pervenute dall'ANCE:

1. Osservazione sull'andamento dei prezzi: Rispetto a quanto riportato nel documento sull'andamento dei prezzi condiviso dalla Regione al Tavolo del 17 settembre scorso, si evidenzia un aumento significativo dei costi della manodopera edile, ben superiore a quanto riportato nel documento regionale. L'aumento indicato appare adeguato solo per la manodopera agricola destinata alle opere da giardiniere.

Risposta: Per quanto riguarda la MO è stata aggiornata con le ultime tabelle del ministero e delle associazioni datoriali.

2. Voci per tecnici e project manager: Nel prezzoario mancano le voci relative alla “manodopera” di tecnici e project manager che verificano e supervisionano le attività in economia. Di conseguenza, allo stato attuale è remunerato l'operaio ma non il tecnico che fornisce

indicazioni. Si segnala che queste voci sono invece presenti nel prezzario DEI e se ne richiede l'inserimento.

Risposta: L'inserimento delle voci richieste sarà deciso con il tavolo della concertazione per la prossima edizione.

3. Spese generali e utile d'impresa: Dal momento che nel prezzario regionale i costi della manodopera non sono comprensivi di spese generali e utili d'impresa, si propone di aggiungere alle voci già presenti anche quelle che includano le spese generali e utile d'impresa, similmente a quanto riportato nei prezzari DEI. Questo per garantire ed evitare errori.

Risposta: Suggerimento recepibile se il tavolo della concertazione condividerà. In tal caso, nella prossima edizione, i costi della manodopera saranno implementati delle spese generali ed utili d'impresa.

4. Manodopera forestale: Questa voce viene spesso erroneamente utilizzata dalle stazioni appaltanti per le opere da giardiniere e opere a verde, distorcendo i costi di progetto rispetto a quanto dovranno realmente sostenere le imprese esecutrici. Il costo della manodopera forestale, infatti, è generalmente inferiore rispetto a quello della manodopera per operai agricoli e florovivaisti. È importante sottolineare che pochissime aziende dispongono di contratti specifici per la manodopera forestale, che dovrebbe essere applicata solo ai lavori previsti nella parte H del prezzario. Inoltre, tali contratti dovrebbero essere utilizzati esclusivamente nelle aree che beneficiano di sovvenzioni e contributi per opere forestali e di sistemazione idraulico forestale, come chiaramente indicato nella nota esplicativa. Si propone di eliminare questa voce. Qualora non fosse possibile, si richiede di specificare più chiaramente che la manodopera forestale deve essere utilizzata esclusivamente da "soggetti pubblici e privati che beneficiano di sovvenzioni e contributi".

*Risposta: Nel Prezzario le figure della manodopera sono già specificate come segue:
voci M01.005 riguardano "MANODOPERA OPERAI AGRICOLI E FLOROVIVAISTI PER LA REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE OPERE DA GIARDINIERE"
voci M01.006 riguardano "MANODOPERA FORESTALE PER LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA FORESTALE DI CUI ALLA PARTE H"*

5. Osservazione sull'andamento dei prezzi: Rispetto a quanto riportato nel documento sull'andamento dei prezzi condiviso dalla Regione al Tavolo del 17 settembre scorso, si osserva un notevole incremento dei costi di noli e trasporti, attribuibile alla carenza di mezzi disponibili. La variazione del 2% segnalata dalla Regione risulta insufficiente e non riflette adeguatamente la situazione attuale del mercato.

Risposta: Per quanto riguarda i noli nel Prezzario 2024 i prezzi sono stati aumentati notevolmente e l'aumento del 2% per il 2025 risulta in linea con i prezzi attuali del mercato.

6. Escavatore (voce N04.004.020): Per analogia con quanto previsto nella voce N04.004.015, si richiede di aggiungere "pala o ruspa" subito dopo "escavatore". Inoltre riteniamo che sarebbe utile inserire ulteriori sotto voci per pesi inferiori alle 13 t

Risposta: La modifica della descrizione inerente la voce N04.004.020 è stata recepita; mentre l'aggiunta delle ulteriori sotto voci verrà eseguita nella prossima edizione.

7. Escavatori (voci N04.004.030 e N04.004.035): Per analogia e per agevolare l'utilizzo di queste voci, si richiede di aggiungere "o macchina operatrice" subito dopo "escavatore".

Risposta: Si conferma l'inserimento della segnalazione per entrambe le voci.

8. Velette (voce A09.025.005): La voce è già suddivisa per altezze dei salti quota e i progettisti solitamente le computano in metri lineari. Si richiede che le velette siano computate in metri lineari e non in metri quadrati.

Risposta: Si conferma l'avvenuta modifica dell'unità di misura richiesta.

9. Tinteggiature a calce (voci A20.004.005 e A20.004.010): I prezzi attuali non rispecchiano i costi effettivi. Si richiede un adeguamento dei prezzi e si allegano le analisi dei prezzi.

Risposta: A seguito di un controllo dell'analisi con i costi attuali del mercato e del confronto con alcuni Prezzari regionali limitrofi, i prezzi elaborati risultano essere in linea.

10. Assistenze edili agli impianti: Si riscontra l'assenza di voci specifiche relative alle assistenze edili per gli impianti; un aspetto che rende più complesso computare correttamente queste attività nei progetti. Per poter definire nuove voci da inserire nel prezzario, è stato sviluppato un metodo che consenta di individuare diversi valori per le diverse tipologie di impianti (elettrico, idro-sanitario, riscaldamento, ecc..). Attualmente, le imprese del territorio regionale sono impegnate nella raccolta di dati che consentiranno di ottenere valori adeguatamente tarati e che riflettono i costi effettivi. Sebbene la raccolta dei dati sia ancora in corso, in attesa di potervi fornire la proposta di nuove voci completa, si condivide in allegato l'impostazione preliminare elaborata. Tale impostazione verrà affinata non appena avremo a disposizione dati sufficienti.

Risposta: Le voci inerenti alle assistenze edili agli impianti sono già presenti nel capitolo B01.

11. Carpenterie metalliche: I prezzi attualmente riportati nel prezzario sono proporzionati per la costruzione di strutture grandi o medie quali capannoni o adibite a zootecnia. Non sono prezzi corretti per piccole opere o lavori di ristrutturazione e consolidamento statico. Si richiede l'inserimento nel prezzario di nuove voci nel capitolo B "Opere di Recupero" perché, di solito, si tratta di cerchiature per aperture nelle murature esistenti o di consolidamenti strutturali su fabbricati in cemento armato esistenti.

Risposta: Nel prossimo aggiornamento del prezzario verrà valutato l'inserimento di voci di carpenterie metalliche specifiche per il recupero nel capitolo B "Opere di Recupero"

12. Opere a secco: I prezzi del cartongesso attualmente riportati sono troppo bassi e non rispecchiano l'effettivo costo delle lavorazioni. Inoltre, si rileva una carenza di voci per diverse tecnologie a secco, come lastre in gesso-fibra, lastre in cemento e lastre antiinquinamento.

Risposta: I prezzi del cartongesso, attraverso la rilevazione che è stata effettuata, risultano congrui. Per quanto riguarda l'inserimento delle nuove tecnologie a secco saranno eventualmente inserite nella prossima edizione.

13. Xlam: Nelle voci riguardanti l'Xlam bisognerebbe includere il costo della ferramenta di connessione, attualmente prevista a parte e spesso tralasciata dai progettisti. A riferimento si possono vedere i prezzi di Toscana, Lombardia e Veneto.

Risposta: Non è possibile recepire il suggerimento di inclusione della ferramenta per le voci Xlam in quanto è un elemento strutturale, pertanto risulta essere una variabile importante.

14. Separazione del capitolo "restauri": Alcune lavorazioni hanno costi diversi se eseguite su edifici di epoche diverse. Ad esempio, realizzare un intonaco su edifici del 1600 è diverso dal farlo su edifici degli anni 2000. La differenza di costo è dovuta principalmente alla specializzazione della manodopera per i beni tutelati. Si richiede di prevedere, in futuro, un prezzo dedicato ai lavori su beni sottoposti a tutela (OG2).

Risposta: Il prezzo regionale ha già un capitolo specifico sui beni culturali.

15. Rinforzo di murature con rete e betoncino (Voce B02.001.050): Il prezzo attuale è idoneo per eseguire una singola faccia della parete, ma la modalità di misurazione descritta indica che il prezzo si riferisce ad entrambe le facce della parete. Il confronto con la voce successiva (B02.001.053), che ha un prezzo pari a più del doppio ma si differenzia solo per l'uso di betoncino fibrorinforzato, conferma questa incongruenza tra prezzo e metodologia di misurazione.

Si richiede di correggere questa discrepanza raddoppiando il prezzo.

Risposta: Per la voce "B02.001.050" è stato effettuato l'ulteriore approfondimento richiesto che ha portato alla definizione di una voce di prezzo con descrizione aggiornata con materiale più idoneo e determinazione del nuovo prezzo tramite adeguata analisi. Analogamente è stata rivista la voce successiva "B02.001.053" relativa al rinforzo con rete e betoncino fibrorinforzato. Il diverso prezzo deriva sostanzialmente dal materiale utilizzato. Entrambi i prezzi, come specificato nella descrizione delle lavorazioni, si riferiscono ad entrambe le facce della parete oggetto di intervento.

16. Stuccatura (Voce B03.133.005): I prezzi attuali non rispecchiano i costi effettivi. Si richiede un adeguamento dei prezzi e si allegano le relative analisi dei prezzi.
17. Descialbo (Voce B03.106.005): I prezzi attuali non rispecchiano i costi effettivi. Si richiede un adeguamento dei prezzi e si allegano le relative analisi dei prezzi.
18. Inserimento nuove voci per sistemi di rinforzo: Si allegano le nuove voci e le relative analisi del prezzo. Si segnala che questi sistemi sono già stati inseriti nel prezzo della Regione Puglia 2024 (si allega un estratto).
19. Inserimento nuove voci per restauro serramenti: Si allegano le nuove voci e le relative analisi del prezzo.

Risposta: Per quanto concerne le voci stuccatura e descialbo i prezzi risultano congrui. Le voci per sistemi di rinforzo saranno inserite nella prossima edizione, invece, per quanto riguarda il restauro dei serramenti la variabilità degli interventi non consente una corretta stima economica.

20. Oneri di discarica (Voce A.46.1.2): La voce viene spesso utilizzata dalle amministrazioni anche per il conferimento dei fresati. Si richiede di aggiungere alle tipologie di macerie di questa voce

anche le CER 170302. Gli impianti di smaltimento, per legge, fanno i prezzi a peso (ton) e non al metro cubo. L'uso del metro cubo facilita la redazione dei computi per i progettisti, ma l'unità di misura corretta è la tonnellata, utilizzata anche nel prezzoario DEI. Si richiede il cambio di unità di misura.

Risposta: L'unità di misura degli oneri di discarica sarà modificata nella prossima edizione.

21. Stabilizzato (Voce C01.019.012): I prezzi attuali non rispecchiano i costi effettivi. Si richiede un adeguamento dei prezzi e si allegano le relative analisi dei prezzi.

Risposta: I prezzi rilevati risultano congrui ed eventuali rettifiche saranno effettuate nella prossima edizione.

22. Inserimento nuova voce "Microtappeto a freddo": Si allegano le nuove voci e le relative analisi del prezzo.

Risposta: Le nuove voci saranno inserite nella prossima edizione.

23. Stabilizzato vergine e cementato (Voce C01.019.026): La voce dello stabilizzato vergine riporta un prezzo significativamente inferiore rispetto allo stabilizzato cementato (voce C01.019.028) e, di conseguenza, ciò appare incongruente. Si richiede un adeguamento dei prezzi.

Risposta: I prezzi pubblicati risultano congrui con i prezzi del mercato.

24. Mezzi: Si segnala che i mezzi utilizzati in questo settore sono altamente specializzati e richiedono accessori specifici per alcune lavorazioni. Questa specializzazione comporta un incremento dei prezzi ancor più significativo rispetto a quanto già segnalato nel primo capitolo del presente documento, ossia che i costi per i noli (e per l'acquisto) stanno aumentando. È essenziale riconoscere queste dinamiche per adeguare i prezzi in modo appropriato e sostenere le imprese impegnate in tali lavori.
25. Contributo pervenuto dalla Difesa del Territorio: Si segnala che le maggiorazioni indicate nel documento, pervenutoci insieme alla convocazione del prossimo Tavolo del 28 ottobre, sono insufficienti, considerando che sono aumentati notevolmente i costi dei mezzi e della manodopera. Per lo stesso motivo non si comprende la diminuzione, seppur lieve, della voce C04.022.005. Infine si richiede di correggere quello che pare un refuso nel prezzo della voce C04.112.025 (una variazione di -90,23%).
26. Rilevati per corpi arginali (Voce C04.013.010): I prezzi attuali non rispecchiano i costi effettivi. Si richiede un adeguamento dei prezzi e si allegano le relative analisi dei prezzi.
27. Scavi di sezioni d'alveo (Voce C04.004.005): I prezzi attuali non rispecchiano i costi effettivi. Si richiede un adeguamento dei prezzi e si allegano le relative analisi dei prezzi.
28. Sfalcio meccanico di vegetazione spontanea (Voci C04.094.005 e C04.094.010): Non si comprende perché la voce C04.094.010 nell'edizione 2024 è stata portata da € 0,22/mq a € 0,15/mq. Si richiede un adeguamento dei prezzi e si allegano le relative analisi dei prezzi.

Risposta: E' stato corretto il prezzo della voce C04.112.025. Per quanto riguarda le altre voci si rileva che i prezzi sono sostanzialmente in linea con quanto da noi rilevato ad eccezione dei prezzi proposti per gli scavi di sezioni obbligate in alveo che risultano essere troppo elevate sulla base delle nostre ricerche di mercato.

29. Nota: La nota al capitolo A21, riguardante le potature su meno di 5 piante, per analogia, dovrebbe comprendere anche l'abbattimento. Si propone quindi di inserire sia al primo che al terzo periodo della nota, la dicitura "e/o l'abbattimento", dopo la parola "potatura".
30. Messa a dimora di piante (Voce A21.013): Si registra un aumento generale dei costi, probabilmente dovuto alla scarsa disponibilità di piante sul mercato. Inoltre, le voci esistenti andrebbero integrate aggiungendo, oltre alla pianta già in descrizione, quelle di generi e specie analoghe. Si richiede di adeguare i prezzi e di aggiornare le voci con l'elenco completo delle piante. Si allegano le relative analisi dei prezzi.
31. Tagli su banchine (voce A21.004.030): Prima di tutto, segnaliamo che le sottovoci a e b risultano invertite; attualmente, il taglio con rifinitura manuale è valutato meno rispetto a quello senza rifinitura. Si richiede una correzione di questa incongruenza. In secondo luogo, questa lavorazione viene eseguita sia in ambito urbano che extra urbano e richiede apprestamenti specifici in materia di sicurezza, oltre a una formazione specifica dei lavoratori, dovendo operare in modo concomitante al traffico veicolare e ciclabile/pedonale. Ne consegue che i prezzi indicati sono eccessivamente bassi. Si richiede un adeguamento dei prezzi e si allegano le relative analisi dei prezzi.
32. Inserimento nuova voce "Rimonde": Sono opere più leggere rispetto alle potature e, di conseguenza, hanno costi inferiori. Si allegano le nuove voci e le relative analisi dei prezzi.
33. Inserimento nuova voce "Estirpazione ceppaie": Si allegano le nuove voci e le relative analisi dei prezzi.
34. Taglio tappeti erbosi (voci A21.004.005 e A21.004.010): Si propone di prevedere un sovrapprezzo, da calcolare in percentuale, che rifletta i costi aggiuntivi legati ad una minor frequenza di tagli rispetto agli 8 previsti (maggiori incidenze).
Si richiede di prevedere un sovrapprezzo in percentuale per i tagli dai 4 a 7.

Risposta: Le osservazioni inerenti le voci del capitolo A21 "Opere da giardiniere" sono state recepite, ad eccezione dei sovrapprezzi per le voci A21.004.005 "Taglio del tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, escluso onere di smaltimento" e A21.004.010 "tappeto erboso in parchi e giardini (8-12 tagli l'anno) per intervento senza raccolta dei materiali di risulta saranno inseriti previa verifica nella prossima edizione.

35. Recinzioni di cantiere: Si richiede un adeguamento dei prezzi e si allegano le relative analisi dei prezzi.

Risposta: I prezzi rilevati risultano congrui.

Risposte alle osservazioni pervenute da CNA – Confartigianato:

Tutto ciò che è stato evidenziato nel file, per le voci C01.022 (Pavimentazione stradali), laddove possibile sarà recepito nella prossima edizione.

Le voci C01.005 (Riparazione di buche stradali) valutate al mq risultano più idonee rispetto ad un'elaborazione ad interventi ad unità.

La cancellazione e sostituzione della voce C01.034 (marciapiedi), non può essere attualmente recepita in quanto non è stata fornita l'analisi prezzi.

Per quanto riguarda la voce degli scavi, dall'analisi prezzi fornita risulta una produzione inferiore rispetto alle medie di mercato.

Per quanto riguarda le voci dei serramenti, non è stato possibile recepire il suggerimento, in quanto le analisi dei prezzi fornite riportano un prezzo a corpo dal quale non è possibile evincere il costo della manodopera e quello della fornitura del materiale.

Si ritiene di non poter recepire il suggerimento relativo all'aumento dei prezzi delle voci dei cordoli, in quanto considerati congrui con i prezzi di mercato, avendo altresì riscontrato nei Prezzari della Regione Lombardia, Piemonte ed ANAS, un prezzo in opera, per il cordolo a sezione rettangolare delle dimensioni 10 x 25 x 100 cm, in linea con il Prezzario RER.

Risposta alle osservazioni pervenute che riguardano le prove di laboratorio da FEDINGER:

Il capitolo A02 "Indagini, prove, rilievi e fondazioni profonde" è stato integrato delle prove di laboratorio su reti e tralicci, trefoli, trecce ecc.; prove di laboratorio su acciai da carpenteria metallica; prove di laboratorio su legno; prove di laboratorio su materiali per il rinforzo strutturale; prove in situ di carico statico e prove in situ su pali/diaframmi di fondazione