



*Comune di Galliera
Provincia di Bologna*

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 91 del 22/05/2020

Oggetto: CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DAL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020). ("BONUS FACCIATE").

Il Responsabile del Settore
Annamaria Pironi

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DAL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020). ("BONUS FACCIATE").

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) all'articolo 1, a partire dal comma 219, dispone che "per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento". Ulteriori precisazioni sono esplicitate fino al comma 224 del medesimo articolo.
- L'Agenzia delle Entrate ha emanato nel mese di febbraio del corrente anno, apposite istruzioni in merito alla concreta applicazione del c.d. "Bonus facciate";
- l'art. 2 del D.M. 1444/68 e s.m.i. considera le zone territoriali omogenee secondo la seguente classificazione:
 - A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
 - B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;
 - C) le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);
 - D) le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;
 - E) le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);
 - F) le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.

Ritenuto che esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), a seguito dell'entrata in vigore degli strumenti urbanistici PSC e RUE, si rende necessario individuare una corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee A e B di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i. e gli ambiti definiti dal PSC e dal RUE vigenti.

Visti:

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del

- 28.04.2011 ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 27.06.2011 e le successive varianti;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 28.04.2011 ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 27.06.2011 e le successive varianti;
 - la legge Regionale n.20/2000 e s.m.i.;
 - l'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020);
 - il decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;

Visto l'allegato "A" - Tabella di Sintesi" redatta dall'Ufficio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera, attestante la corrispondenza tra le zone A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 e gli attuali ambiti vigenti nel PSC e nel RUE.

Valutato conseguentemente che gli ambiti non individuati nell'allegato "Tabella di Sintesi" di individuazione degli ambiti di PSC e RUE e relativa corrispondenza alle Zone territoriali omogenee A e B di cui al D.M. 1444/68 oggetto dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) di questa determinazione dirigenziale, non rientrano nell'applicazione della sopracitata legge.

Visti infine:

- il D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) ed in particolare l'articolo 42 (Attribuzioni dei consigli), l'articolo Art. 48 (Competenze delle giunte) e l'articolo 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- l'articolo 31 della legge 23 dicembre 1998, n. 448 e ss. mm. e ii.
- lo Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 11 del 17/12/2019 con il quale è stato nominato, per il periodo 1.01.2020-31.12.2020, il titolare della posizione organizzativa "Settore Pianificazione e Gestione del Territorio";

DETERMINA

1. di dare atto che le Zone territoriali omogenee di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), sono corrispondenti agli ambiti del PSC e del RUE così come indicato nell'allegato "Tabella di Sintesi" redatta dall'Ufficio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera. Tabella allegata sotto la lettera "A" alla presente determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che negli ambiti individuati come AUC- B per essere correttamente corrispondenti alle zone B di cui al D.M. 1444/68 è necessario il rispetto dei requisiti della densità e della superficie coperta: superficie coperta degli edifici esistenti non inferiore ad 1/8 della superficie fondiaria della zona e densità territoriale superiore a 1,5 mc/mq.
3. di dare atto che gli ambiti, non individuati nell'allegato "Tabella di Sintesi" di questa determinazione dirigenziale, non rientrano nell'applicazione della sopracitata legge;
4. di stabilire che la presente determinazione e il relativo allegato verranno pubblicati sul sito web

DETERMINAZIONE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO NR. 91 DEL 22/05/2020

del Comune di Galliera nella Home Page, allo scopo di darne evidenza pubblica a chiunque voglia usufruire del citato bonus di cui all'art. 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020).

■ TABELLA DI SINTESI

Comune di GALLIERA

DM n. 1444/1968	LR 20/2000 – Allegato	RUE Comune di Galliera
ZONA A	Centri storici (Art. A-7)	Art. 22 – Centro Storico - San Venanzio: capoluogo - Galliera
	Insedimenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (Art. A-8)	
ZONA B	Ambiti urbani consolidati (Art. A-10)	Art. 23 – AUC-A Ambiti urbani consolidati di maggiore qualità insediativa Art. 24 - AUC-B Ambiti urbani consolidati in corso di attuazione Art. 25 - AUC-C Ambiti urbani consolidati assoggettati a Programma di Recupero Urbano Art. 26 – ASP-C Ambiti produttivi comunali esistenti Art. 27 – ASP-B Ambiti produttivi sovracomunali esistenti Art. 28 – ASP-T Ambiti consolidati esistenti con funzioni miste
	Ambiti specializzati per attività produttive (Art. A-13)	
	Ambiti da riqualificare (Art. A-11)	Art. 38 – Ambiti da riqualificare