



Oggetto: **Verbale della riunione del 01 luglio 2010 (n. 19)**

La seduta inizia alle ore 18,00.

Sono presenti gli architetti:

Massimiliano Carletti, Clotilde Ciardullo, Stefano Pantaleoni, Lisa Roveri, Renato Rovinetti, Augusto Trapella, Daniela Villani, Veronica Visani.

Partecipa anche l'Avv. Federico Gualandi

## **1 – Iniziative dell'Ordine in merito alle responsabilità del professionista**

L'argomento non viene discusso.

## **2 – Legislazione regionale (Revisione L.R. 31/2002)**

L'argomento non viene discusso.

## **3 – Tavolo di monitoraggio/discussione sul RUE di San Lazzaro di Savena**

L'argomento non viene discusso.

## **4 – C2 – Attività di proposizione e revisione normativa in merito al PSC/RUE del circondario imolese.**

L'argomento non viene discusso.

## **5 – S1 – Soprintendenza**

L'argomento non viene discusso.

## **6 – Iniziativa sulla documentazione tecnica per immobili oggetto di trasferimento di proprietà**

Gli archh. Rovinetti e Visani fanno un breve resoconto dello sviluppo del tema. Viene esaminata la bozza contenente le proposte di revisione, e viene approfondita la discussione su alcuni aspetti inerenti la bozza della lista di controllo.

Il consiglio ha approvato l'apposizione del logo sulla pubblicizzazione dell'iniziativa, ma per inserire il logo nello schema di lista di controllo preferisce attendere la versione finale.

L'08 Luglio si svolgerà il convegno, e gli sviluppi saranno ulteriormente discussi in CN.

## **7 – D.L. 40/2010 convertito nella L. 73/2010 – manutenzione straordinaria come attività edilizia libera**

Continua la discussione sul tema, dopo la conversione del DL 40/2010 nella L. 73/2010. La discussione evidenzia diverse difficoltà in merito a diversi aspetti collegati alle pratiche edilizie:

- Durata dei lavori;

via saragozza 175  
40135 bologna

tel 051.4399016  
fax 051.4392175

[www.archibo.it](http://www.archibo.it)

c.f. 80039010378

CNPUverbale19.doc

- Necessità di regolamentare le varianti in corso d'opera, ritenendo che la comunicazione di inizio lavori sia logicamente attuabile solo in forma "isolata", e che quando i lavori di manutenzione straordinaria venissero eseguiti in variante a un titolo abilitativo precedente, è necessario che vengano legittimati mediante un ulteriore titolo abilitativo (quindi dia);
- Anche a una CIL deve seguire una scheda tecnica descrittiva, in ottemperanza all'art. 20 della L.R. 31/02.

Si ritiene necessario ribadire questi punti alla amministrazione regionale, chiedendo che vengano recepiti nella auspicabile circolare esplicativa che sarà emanata sul tema.

Il comunicato da inviare agli iscritti è condiviso dalla CN e verrà sottoposto alla approvazione del Consiglio.

La seduta termina alle 20,30.

Dato l'approssimarsi della pausa estiva, **l'attività della Commissione Normative VIENE MOMENTANEAMENTE SOSPESA** fino alla ripresa della attività a Settembre, fatte salve urgenze determinate da procedure in corso (ad es. RUE di Bologna o attività della RER), che nel caso saranno tempestivamente comunicate ai componenti della Commissione.

Il referente della CN



architettibologna