



Oggetto: **Verbale della riunione del 22 Ottobre 2009 (n. 02) con la Commissione Urbanistica**

La seduta inizia alle ore 18,00.

Sono presenti gli architetti:

Nullò Bellodi, Giovanni Bertoluzza, Ugo Bonfreschi, Stefano Pantaleoni, Silvia Rossi, Sebastiano Sarti, Daniela Villani

#### **1 – I1 - Officializzazione delle procedure di emissione dei documenti della Commissione normative e urbanistica**

Al Consiglio del 20 Ottobre 2009, l'arch. Pantaleoni ha proposto le procedure che si intende seguire per l'attività dell'Ordine, e tali procedure sono state condivise all'unanimità dal Consiglio.

Si propone quindi di ufficializzare tali procedure con un documento scritto, per proporre la ratifica ufficiale al Consiglio.

L'arch. Sarti si incarica di redigere tale documento, che sarà inviato a tutti i membri della CNPU e, se condiviso, proposto al Consiglio del 03 Novembre

#### **2 – C1 - Commissione di Monitoraggio RUE di Bologna**

Sono discusse alcune osservazioni ulteriori formulate da alcuni componenti della CNPU e alcune osservazioni inviate dagli iscritti.

In vista della prima riunione ufficiale della Commissione di Monitoraggio, che si svolgerà il 29 Ottobre prossimo, viene deciso di attendere le deliberazioni che seguiranno quella riunione, per organizzare il lavoro di conseguenza conseguentemente in relazione alle modalità che saranno decise.

Sarà chiesto al Comune di Bologna di farci avere il file in formato word dei documenti (RUE e Schede tecniche), per semplificare il lavoro.

Per quello che riguarda la Commissione Normative, rimane confermata la procedura di lavoro decisa nell'ultima riunione, e cioè

- a – riprendere le osservazioni al RUE formulate dall'Ordine nel periodo di adozione;
- b – verificare quali osservazioni sono state accolte e quali no;
- c – riordinare e razionalizzare quelle che NON sono state accolte;
- d – riproporre le osservazioni

Per fare questo primo lavoro di screening, sembra opportuno dividere il lavoro fra i membri della Commissione Normative riprendendo i gruppi di lavoro a suo tempo allestiti, rimodulando i partecipanti alla luce dei nuovi membri della commissione, e di quelli che non vi partecipano più.

I gruppi di lavoro sono i seguenti:

via saragozza 175  
40135 bologna

tel 051.4399016  
fax 051.4392175

[www.bo.archiworld.it](http://www.bo.archiworld.it)

[infobologna@archiworld.it](mailto:infobologna@archiworld.it)

c.f. 80039010378

**gruppo 1** - Anna Fogliano e Claudio Garelli

PARTE PRIMA

Titolo 1 – Principi e norme generali

Titolo 2 – Definizioni

**gruppo 2** - Gabriele Zanarini e Fabio Pezzolesi

PARTE SECONDA

Titolo 1 – Spazio aperto pubblico e d'uso pubblico

Titolo 2 – Infrastrutture

**gruppo 3** – Giovanni Bertoluzza e Stefano Pantaleoni

PARTE SECONDA

Titolo 3 – Spazio edificato

**gruppo 4** - Silvia Rossi e Luca Gulli

PARTE TERZA

Titolo 1 – Territorio urbano strutturato

Titolo 2 – Territorio rurale

Titolo 3 – Territorio urbano da strutturare

**gruppo 5** - Ugo Bonfreschi, Emanuela Vittorini

PARTE QUARTA

Titolo 1 – Elementi generali di disciplina delle procedure urbanistiche ed edilizie

Titolo 2 – PUA e POC

**gruppo 6** – Luca Capelli, Claudia Rossi, Daniela Villani

PARTE QUARTA

Titolo 3 – Attività edilizia

Sebastiano Sarti curerà la raccolta e il coordinamento del materiale.

L'arch. Silvia Rossi si incarica di inviare il file con lo "screening" delle osservazioni fatto a Luglio ai membri della CNPU, per semplificare il lavoro.

L'arch. Silvia Rossi si propone anche di raccogliere eventuali osservazioni in merito al regolamento del verde.

E' opportuno che **alla prossima seduta siano già disponibili le osservazioni relative almeno a quelle NON accolte a suo tempo dal Comune di Bologna**, per essere già pronti alla prossima seduta della CNU, quindi si suggerisce che i componenti dei gruppi si organizzino autonomamente per lavorare nelle forme che riterranno più opportune

Si ribadisce che questi gruppi hanno il compito di razionalizzare e riordinare le osservazioni NON accolte dal Comune di Bologna, per riproporle alla Commissione di Monitoraggio appena possibile.

Rimane inteso che comunque **tutti i membri della CNPU possono proporre tutte le osservazioni maturate e raccolte nel frattempo, anche e soprattutto sui documenti a suo tempo non esaminati (Schede tecniche, Dto, regolamento del verde ecc.)**



### **3 – R1 – Gruppo di monitoraggio leggi regionali su edilizia e abusivismo**

L'arch. Pantaleoni relaziona in merito all'incontro svoltosi il 21 Ottobre 2009 presso la sede della regione ER. L'incontro riguardava la L.R. 6/2009 della quale sono stati discussi vari punti di incertezza e o incongruenza, e di una proposta di un elenco unificato di elaborati tecnici da allegare ai titoli abilitativi.

Le osservazioni raccolte (sia in merito alla L.R. 6 che in merito alla lista degli elaborati), saranno riassunte in un documento che verrà inviato agli ordini.

L'attività del gruppo sarà seguita da ora in poi dall'arch. Silvia Rossi, eventualmente coadiuvata dall'arch. Bonfreschi e dall'arch. Pantaleoni.

L'incontro prevedeva, all'ordine del giorno, anche la discussione sull'applicazione e l'eventuale revisione della L.R. 31/2002, discussione che invece non ha avuto luogo.

L'Ordine aveva trasmesso un apposito documento di osservazioni in merito alla L.R. 31/02 e alla 23/04, e alla fine dell'incontro, è stato chiesto al dott. Santangelo, responsabile del servizio legislativo del settore programmazione territoriale della RER, a che punto fosse la revisione della L.R. 31/2002. Il Dott. Santangelo ha riferito che NON è in agenda alcuna revisione della L.R. 31/02, e che tale revisione, nel caso, è rimandata comunque alla nuova legislatura (inizio 2010).

### **4 – R2 – Norme in materia di tutela e valorizzazione del paesaggio**

L'arch. Capelli ha impostato le osservazioni al PDL di modifica della L.R. 20/00, tese a coordinare la programmazione e pianificazione territoriale con il T.U. sui beni culturali e ambientali in materia di tutela del paesaggio.

Le osservazioni saranno inviate all'arch. Giulia Manfredini, per eventuali osservazioni e integrazioni prima della loro spedizione al servizio legislativo del settore programmazione territoriale della RER.

### **5 – C2 – Attività di proposizione e revisione normativa in merito al PSC/RUE del circondario imolese.**

L'arch. Bonfreschi relaziona in merito alla attività del gruppo di lavoro dei liberi professionisti sul nuovo PSC/RUE del circondario imolese.

Si incarica altresì di coordinare la attività degli architetti locali disponibili a svolgere attività sul tema, raccogliendo osservazioni, proposte di integrazione/modifica, da sottoporre al vaglio del Consiglio, per la loro eventuale ratifica.

L'arch. Sarti sottolinea che è importante mantenere fermo il principio che da quattro anni segue la CNPU, e cioè di lavorare in maniera stringente e puntuale sugli aspetti prettamente tecnici, senza entrare in merito alle dinamiche "politiche" cui sovente gli strumenti urbanistici e regolamentari sono sottoposti, e ciò al fine di essere inattaccabili dal punto di vista culturale e metodologico.

La posizione è condivisa all'unanimità dalla CNPU



architettibologna

### **6 – I2 – Consulenza legale avv. Gualandi.**

L'arch. Pantaleoni relaziona in merito al fatto che l'incarico di consulenza dell'avv. Gualandi deve ancora essere perfezionato: l'avv. Gualandi sarà contattato nei prossimi giorni per conoscere la sua disponibilità a continuare la consulenza.

## **7 – S1 – Soprintendenza**

La Commissione all'unanimità conviene che è urgentissimo concordare al più presto un contatto con la Direzione della Soprintendenza ai beni architettonici e paesistici, al fine di proporre qualsiasi soluzione possibile che consenta di risolvere il problema ormai endemico dei fortissimi ritardi della SBAP nel rilascio dei nulla osta, soprattutto in merito alle varianti in corso d'opera.

L'arch. Bellodi, responsabile dei rapporti istituzionali dell'Ordine, è incaricato di concordare appena possibile un incontro con la nuova direzione della SBAP.

La seduta termina alle 20,00 e si rinnova la convocazione per **giovedì 05 Novembre 2009** alle ore 17,00, con il seguente ordine del giorno:

1. Discussione del documento programmatico della CNPU
2. Valutazione e discussione delle osservazioni al RUE di Bologna
3. Officializzazione eventuali proposte da sottoporre al consiglio
4. Varie ed eventuali.

Il coordinatore della CNP

