

## normative

---

### Oggetto: **Verbale della riunione del 06 Luglio 2017 (n. 10)**

La seduta inizia alle ore 18,30.

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Raffaello Cavalli, Cristina Medici, Stefano Pantaleoni, Lisa Roveri, Arsenio Zanarini.

#### – **Asseverazione Stato legittimo in Atti di compravendita**

I notai hanno deliberato che dal 1° settembre agli atti di compravendita dovrà essere allegato un documento che accerta la Conformità urbanistica del bene (ad oggi la conformità catastale è obbligatoria ma non lo sono quella edilizia ed urbanistica).

Dopo una serie di incontri/confronti e conseguente scambio di tracce di asseverazione si è giunti, da parte dei tecnici, alla definizione di una Convenzione e di una Relazione descrittiva del bene (e non una asseverazione).

Il 12/07 è previsto un nuovo incontro fra notai e tecnici nel corso del quale saranno ridiscussi gli atti suddetti; si ritiene che se verranno accettati nella sostanza dai notai si potrà addivenire alla sottoscrizione della Convenzione (in questa occasione i tecnici si sono dimostrati determinati a far valere le proprie ragioni e richieste).

#### – **Nuova Legge 12/2017 (ex 15/2013)**

Si commenta la nuova Legge che è passata con un iter velocissimo ed ha lasciato scontenta la Federazione visto la scarso riscontro alle osservazioni avanzate dagli Ordini professionali.

#### – **Nuova L.U.R.**

Si commenta la nuova Legge ponendo rilievo sul fatto che tale norma favorirà le imprese visto che i P.U.G. (Piani Urbanistici Generali) saranno attuati attraverso "Accordi operativi". Ci si chiede se le Amministrazioni saranno in grado di far fronte al potere delle imprese e se il personale a disposizione sarà in grado, sia per competenze che per quantità, di vagliare le proposte di Accordi operativi da parte di privati.

La seduta termina alle ore 19,45 e si rinnova la convocazione a dopo le vacanze estive con il seguente ordine del giorno:

1. Asseverazione Stato legittimo in Atti di compravendita
2. Nuova Legge 12/2017 - Revisione Legge 15/2017
3. Nuova Legge Urbanistica Regionale (Revisione L. 20/2000)
4. Nuova Modulistica Unificata
5. Adempimenti Legge antimafia
6. Responsabilità solidale
7. Varie ed eventuali

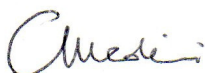
via saragozza 175  
40135 bologna

tel 051.4399016  
fax 051.4392175

[www.archibo.it](http://www.archibo.it)

c.f. 80039010378

Il segretario della CN  
Cristina Medici



Il coordinatore della CN  
Raffaello Cavalli

