

normative

Oggetto: Verbale della riunione del 21 Luglio 2016 (n. 11)

La seduta inizia alle ore 18,20.

Sono presenti gli architetti:

Bruno Bolognesi, Raffaello Cavalli, Cristina Medici, Stefano Pantaleoni, Fabio Pezzolesi, Lisa Roveri, Veronica Visani, Arsenio Zanarini.

- Comune di Bologna – Agenda WEB

Problematiche legate alla difficoltà nel prenotare appuntamenti con i tecnici.

- Comune di Bologna – Servizio “Scrivici”

Si concorda che le risposte spesso si limitano a riproporre stralci normativi senza chiarirne ed esplicitarne l'interpretazione. E' comunque uno strumento che vale la pena utilizzare. Vengono lamentati i lunghi tempi di risposta (solitamente un mese).

- Comune di Bologna – Valutazione preventiva (art. 104 RUE)

Quali sono i casi in cui viene rilasciata:

- a) progetti soggetti a intervento di nuova costruzione, di ampliamento, di ristrutturazione di intero edificio;
- b) insediamento di un uso soggetto a verifica di ammissibilità urbanistica (art. 30 del Rue) per interventi di nuova costruzione

- Legge 15/2013 – Ciclo di incontri

Si conferma l'organizzazione del seminario che si svilupperà in 5 incontri

- Seminario sul “concetto di Stato Legittimo”

Si conferma l'opportunità di organizzare un Seminario sul “concetto di Stato Legittimo”. Lo scopo è anche quello di rilanciare la proposta che lo Stato Legittimo venga definito e rilasciato dal Comune; quanto meno che il Comune rilasci un listato esaustivo dei precedenti edilizi ai quali riferirsi. E' comunque non accettabile che un tecnico si assuma la responsabilità di certificare uno Stato Legittimo

via saragozza 175
40135 bologna

tel 051.4399016
fax 051.4392175

www.archibo.it

c.f. 80039010378

Si discutono i seguenti quesiti:

- Edificio in via Marconi a Bologna.

Pratica tramite SUAP per intervento di ristrutturazione edilizia con cambio d'uso

In fase di Istruttoria, esecuzione e conclusione lavori emergono difficoltà di vario tipo.

- Edificio costruito nel corso del 1939; in mancanza di precedenti edilizi, lo stato legittimo è costituito dal catasto del '58.

Considerazioni su eventuale “aumento di sagoma planivolumetrica”.

- Guardiola condominiale ampliata e da destinarsi a locale a servizio alla residenza.

Considerazioni sulla fattibilità dell'intervento

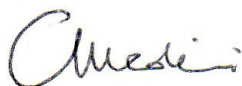
- Adempimenti obbligatori in caso di intervento per smaltimento amianto.

Ore 19.30 esce arch. Visani

La seduta termina alle ore 20,00 e si rinnova la convocazione dopo le vacanze estive.

1. Ripерimetrazione zone soggette a tutela paesaggistica
2. PDL regionale sulla riduzione del consumo del suolo
3. Corsi formazione
4. Riordino e contenuti dei Verbali CN
5. varie ed eventuali.

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna