

normative

Oggetto: **Verbale della mischia del 7 luglio 2016**

Alle ore 19,30 termina la seduta della CN e si prosegue con l'iniziativa la *Mischia del Giovedì*.

Sono presenti gli architetti:

Bruno Bolognesi, Ugo Bonfreschi, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Luca Gulli, Cristina Medici, Romano Miti, Stefano Pantaleoni, Lisa Roveri, Romolo Sozzi, Arsenio Zanmarini.

Viene trattato il quesito posto dall'arch. Francesca Deserti che ha presentato Richiesta di Permesso di Costruire relativamente ad una unità immobiliare ad uso laboratorio in Comune di Molinella.

Premesso che il Laboratorio è stato oggetto dei seguenti precedenti edilizi:

- S.C.I.A. per Cambio d'Uso da Magazzino a Laboratorio nel 2014; non furono pagati oneri in quanto ritenuti non dovuti.
- Richiesta di Certificato di conformità Edilizia e Agibilità, rilasciata con dicitura "ad uso analogo".

La Richiesta di Permesso di Costruire riguarda un ampliamento per realizzazione di locale ad uso ufficio. L'arch. Deserti ha fatto calcolo oneri applicando i valori per uso laboratoriale (come da CCEA) relativamente alla superficie in ampliamento (circa 1000 Euro).

Il Comune contesta il calcolo oneri sostenendo che l'uso prevalente dell'unità è quello di magazzino (art. 23 ter, Legge 380/2001), il che comporta un aumento dell'importo dovuto a 3000 Euro.

Tutti i colleghi sono concordi nel ritenere corretto il calcolo della collega Deserti in quanto l'unità risulta destinata a Laboratorio sia in base all'Agibilità che al Catasto.

Resta il fatto che il Comune ribadisce la propria posizione.

Si evidenzia come la maggior parte dei quesiti sottoposti a "La mischia" riguardano proprio diverse posizioni fra il professionista e il tecnico istruttore.

Viene ricordata la Circolare E.R. PG. 2015.0151451 specifica sul Mutamento d'Uso.

Vengono dati i seguenti suggerimenti:

- trattare il caso con il Dirigente del SUE;
- inviare una lettera comunicando che pur di eseguire l'intervento vengono pagati oneri come richiesto dal Comune ma ci si riserva di contestare il calcolo;

Viene inoltre suggerito di rivolgersi al difensore civico

La seduta termina alle ore 20,20.

La data della prossima *Mischia del Giovedì* verrà definita a Settembre dal Referente in Consiglio.

Il segretario della CN
Cristina Medici

Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli

via saragozza 175
40135 bologna

tel 051.4399016
fax 051.4392175

www.archibo.it

c.f. 80039010378

verbale con firma

1/1


